

Sportello U. Edilizia : Comune di San Francesco al Campo (TO)

Arch. BERIA Daniela
C.F.: BREDNL73R60E379E
N. i. Albo 6410

Via Destefanis 23/A
10070 - Vauda Can.se - To -

PROGETTO :
Piano di Recupero in Area RB[^]
(ai sensi art. 7 del PRGC - intervento di tipo f)

Proprietà :
Soc. IMMOBILIARE INCIPIT S.r.l.
P.Iva: 11737750015

UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE
COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA
P.Iva.: 01962160014

Data
Novembre 2018

Tav. n. 01

Specifica: Relazione tecnico
illustrativa dell'intervento -
relazione finanziaria e computo

Progettista

Beria Daniela _____

Proprietà

INCIPIT S.r.l. _____

U.O.A.C. _____

COMUNE DI SAN FRANCESCO AL CAMPO

PIANO DI RECUPERO IN AREA RB

(ai sensi art.7 del PRGC – intervento di tipo f)

**RELAZIONE GENERALE E FINANZIARIA E COMPUTO
METRICO ESTIMATIVO**

1) **PREMESSA**

L'immobile oggetto di intervento è individuato catastalmente al Foglio n. 9 particelle 11, 66, 667 e 272 di proprietà delle seguenti società:

IMMOBILIARE INCIPIT S.r.l. con sede legale in via Cristoforo Colombo 47/A Caselle Torinese (TO) n.p.i e n.c.f.: 117350015 di cui amministratore unico risulta essere la Sig.ra TRIGGIANI Dorianana nata a Torino il 21.06.1980 n.c.f.: TRGDRN80H61L219U domiciliata per la carica in via Cristoforo Colombo 47/A Caselle Torinese (TO) e **COOPERATIVA UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE** con sede in viale dei mille n.13 Cuorgnè (TO) n.p.i. 01962160014 di cui il presidente del consiglio amministrativo risulta essere il Sig.QUERIO Diego Giovanni nato a Castellamonte (TO) il 14.09.1977 n.c.f.: QRUDGV77P14C133X domiciliato per la carica in via dei mille n.13 Cuorgnè (TO).

Il Piano Regolatore Generale vigente del Comune di San Francesco al Campo definisce la zona su cui insiste il fabbricato esistente come Area di Riordino Urbano - RB[^].

Nelle aree di riordino urbano, per gli edifici esistenti, sono consentiti gli usi in atto e gli interventi di tipo a), b), c), d) ed e) dell'Art. 7 delle norme di P.R.G.C., nonché le classi di destinazione d'uso proprie delle residenze descritte all' Art. 31.

Sono altresì ammessi gli interventi del tipo f) del citato Art. 7 solo con piano di recupero esteso a tutta l'area classificata come RB[^] o porzioni inferiori quali U.M.I. (Unità Minime d'Intervento) solo se definite in sede dello stesso piano di recupero. approvate dal Consiglio Comunale. Gli indici di tale area sono:

- rapporto di copertura 1/3 – o, se superiore, quello esistente;
- distanza dai confini minimo 5 mt.
- distanza tra le costruzioni 10 mt.

L'area di proprietà in oggetto risulta essere posta alle seguenti coerenze:

NORD foglio n.9 mappali 9, 627 e 928, EST strada provinciale P013 (via Torino), SUD Foglio n.9 mappali n. 596, 622 e 390, OVEST Foglio n.9 mappale n. 271.

Della suddetta area le suddette società **IMMOBILIARE INCIPIT S.r.l** e **COOPERATIVA UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE** risultano essere proprietarie e quindi con facoltà di stipulare con il comune di San Francesco al Campo (TO) convenzioni per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dell'area accettando qualsiasi clausola o condizione di contenuto reale o obbligatorio, ivi compresa la facoltà di effettuare cessioni gratuite al comune.

2) **PREVISIONI STRUMENTI URBANISTICI**

Il Comune di San Francesco al Campo è attualmente dotato di strumento urbanistico generale costituito da P.R.G.C., e da regolamento edilizio regolarmente approvati, le suddette aree risultano classificate per una superficie fondiaria pari a mq 3.875,08 in area RB“Aree di riordino urbano” in cui sono ammessi interventi tipo f) solo con piano di recupero esteso a tutta l’area classificata come RB^ o porzioni inferiori quali U.M.I. (Unità Minime d’Intervento) solo se definite in sede dello stesso P.d.R. approvate dal Consiglio Comunale.

3) **CONTESTO URBANO**

Gli edifici oggetto di intervento sono inseriti urbanisticamente in una zona del Comune di San Francesco al Campo modestamente edificata e caratterizzata da fabbricati senza particolare interesse storico-ambientale con caratteristiche poco omogenee tra loro.

Sono infatti presenti, nelle aree circostanti i fabbricati in questione, un edificio commerciale, un distributore , un autolavaggio, case a due e tre piani fuori terra di epoca recente.

Le caratteristiche architettoniche e la tipologia dei materiali ricorrenti nelle proprietà costruttive del contesto in oggetto possono essere così brevemente elencate:

- strutture in muratura rifinite ad intonaco;
- coperture realizzate con struttura in legno e manto in coppi;
- coperture realizzate con strutture in ferro;
- serramenti esterni ed elementi oscuranti in legno;
- serramenti esterni ed elementi oscuranti in alluminio;
- strutture in cemento prefabbricato.

La porzione di fabbricato che si attesta su via Torino è stato in parte ristrutturato.

Per un’analisi più specifica del tutto si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

4) **COMUNICAZIONI**

L'area di proprietà è attualmente asservita dalla strada provinciale P 013 che costeggia sul lato Est gli immobili di proprietà, sul lato Sud è presente una strada privata di larghezza pari a circa mt 3,00 sistemata con ghiaia che permette l’accesso ai terreni posti ad Ovest.

In sede di P.di.R. si prevede l'allargamento a mt 6,00 della viabilità privata suddetta e la successiva realizzazione di area di manovra posta al termine della viabilità avente raggio pari mt 9,00. Si precisa che per quanto riguarda la viabilità privata suddetta non si prevede l'asfaltatura ma solo la sistemazione con ghiaia, mantenendo quindi le caratteristiche attuali. Lungo la viabilità privata saranno realizzati parcheggi privati ad uso esclusivo dei fabbricati in progetto, il tutto come meglio evidenziato all'interno dell'elaborato grafico in progetto.

In fase progettuale si prevede inoltre la realizzazione di accesso carraio posto sul lato nord del lotto di intervento e collegato direttamente con la strada provinciale P 013, si precisa che è stata richiesta autorizzazione per accesso carraio di carattere permanente in centro abitato al fine di ottenere il consenso della Provincia all'accesso carraio suddetto.

5) ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Le caratteristiche architettoniche e la tipologia dei materiali ricorrenti nell'edificio oggetto di intervento risultano associabili alla tipologia del fabbricato agricolo/rurale di inizio secolo, senza però presentare particolari caratteristiche architettoniche di pregio decorative o costruttive. Al più si possono tenere in considerazione alcuni elementi generali caratterizzanti tali edifici che possono individuarsi attraverso l'utilizzo di materiali specifici quali muratura portante in mattoni rifinita ad intonaco; porzioni di mattone a vista; coperture realizzate con struttura in legno e manto in coppi; zoccolatura in pietra; balconi con modiglioni.

L'edificio risponde alla definizione di "complesso a corte" con corpo di fabbrica principale costituito da una zona adibita a residenza ed una porzione destinata al ricovero di animali al piano terreno. La porzione parzialmente ristrutturata è destinata ad abitazione sia al piano terreno che al piano primo ed è collegata ad una parte ora adibita a deposito a doppia altezza. Al piano primo dell'edificio a Ovest, la distribuzione dei locali prevede anche qui una porzione abitativa ed una tettoia aperta a tutta altezza evidentemente destinata ad uso deposito-fienile. In fronte ad entrambi gli edifici principali insistono un manufatto sussidiario (tettoia aperta sulla corte interna chiusa su tre lati) con una porzione precedentemente ristrutturata e resa abitabile ed uno contiguo con camere in disuso.

L'analisi dello stato di fatto ha evidenziato il forte stato di degrado della struttura ad ovest, dovuto alla condizione di abbandono in cui la stessa giace e, quindi, alla mancanza di interventi di ordinaria manutenzione. In alcune parti la struttura di copertura si presenta fatiscente e, in parte, in stato di crollo; l'acqua infiltratasi nelle

murature e nei solai è causa dell'alto grado di umidità presente nelle strutture che risultano quindi staticamente compromesse. Sono presenti inoltre elementi di superfetazione all'interno del cortile ed un'ulteriore tettoia realizzata in ferro – legno e lamiera sul terreno esterno alla corte principale ma sempre su terreno di proprietà. (Si vedano le foto in allegato).

6) TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

L'obiettivo dell'intervento del Piano di Recupero è rivolto al riutilizzo della volumetria degli edifici esistenti attraverso l'intervento di tipo f) Art.7 previsto dalle N.T.A. che consente interventi rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modifica del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Il nuovo impianto prevede un ridimensionamento della via privata di accesso all'area attraverso un arretramento di due metri dall'attuale ciglio, come evidenziato in planimetria dimostrativa. Questo non permette il mantenimento dell'allineamento e quindi la ricostruzione dei muri perimetrali dei nuovi edifici su quelli dei fabbricati preesistenti, ma consente una migliore fruizione viaria al nuovo insediamento residenziale che si viene a creare.

Nel contesto di tale progetto si intende ricollocare la superficie di tali edifici sulla restante area libera del lotto di pertinenza indicato catastalmente sul Fg. 9 numero 667.

Si prevede di risistemare la cubatura recuperata in nuovi fabbricati che si svilupperanno lungo l'asse perimetrale dell'area creando una sorta di "struttura a ferro di cavallo" collegata all'edificio ora in disuso, attraverso due strutture porticate da una delle quali si accede al piano interrato. Tale edificio verrà ristrutturato tramite un intervento di "demolizione - ricostruzione".

Tutte le nuove costruzioni saranno edificate ad un unico piano rispettando i limiti di altezza previsti dalla normativa secondo l' Art. 14 (area di rispetto aeroportuale). L'edificio sottoposto a demolizione - costruzione resterà nella sua attuale posizione e rispetterà invece l'attuale altezza di colmo complessiva. L'altezza del nuovo nucleo è stata verificata attraverso il rilievo altimetrico strumentale e confrontato con le tavole allegate al PRGC vigente Tav. 5.1 – 5.2 ove risulta la proiezione del cono aereo che definisce i limiti delle aree di rispetto settoriale, qui individuata tra i 300 ed i 3000 mt. e con le altezze massime da rispettare in base alla posizione dell'edificio e degli edifici circostanti.

Nelle specifico, per l'intervento in questione, è ammessa la ricostruzione senza aumento di quote e/o la realizzazione di edifici con altezze pari o inferiori a quelle degli edifici preesistenti oggetto di ristrutturazione e comunque pari o inferiore agli edifici circostanti esistenti posti parallelamente all'asse della pista e nella medesima direzione di quella oggetto di intervento.

Nell'area sono consentite distanze minime dai confini di 5,00 mt adeguatamente rispettate come si evince dagli elaborati progettuali allegati. È altresì rispettato il rapporto di copertura di 1/3 di superficie esistente.

La posizione delle aperture dei piani residenziali assumeranno dimensioni, posizione e caratteristiche adeguate ai locali ed alle vigenti norme igienico – sanitarie, in base anche alla tipologia edilizia del fabbricato esistente.

I materiali adottati rispondono alla tradizione costruttiva della struttura originaria:

- struttura portante in cemento armato;
- struttura di copertura in legno adeguatamente coibentata secondo le indicazioni della vigente normativa in materia di contenimento energetico ;
- murature a cassa vuota in laterizio secondo le indicazioni della vigente normativa in materia di contenimento energetico;
- manto di copertura in coppi;
- canali di gronda e pluviali in rame;
- serramenti e chiusure a gelosia in legno;
- intonaco quale rifinitura delle facciate;
- zoccolatura esterna in pietra;
- rifinitura in elementi decorativi in laterizio.

7) URBANIZZAZIONE

Attualmente il lotto di proprietà risulta essere collegato alla viabilità provinciale P 013 direttamente con accesso carraio posto sul lato sud del lotto suddetto e come meglio evidenziato nell'elaborato grafico progettuale Tav 02 allegato alla presente relazione.

Il lotto di proprietà suddetto risulta inoltre collegato alle reti di urbanizzazione primarie quali acquedotto, fognatura nera, fognatura bianca, illuminazione ecc. che si trovano lungo la strada provincia P 013 (via Torino), con l'esecuzione del piano di recupero i richiedenti s'impegnano a realizzare le opere di urbanizzazione primaria e secondaria come di seguito specificato:

a) Realizzazione della viabilità pubblica di accesso all'area a servizi in dismissione, e delle aree a parcheggio pubblico da eseguirsi nel modo di seguito descritto:

- Scavo di sbancamento per una profondità pari a cm 70
- Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali e successiva compattazione con rullo pesante.
- Provvista e stesa di misto granulare bitumato (tout-venant) per uno spessore pari a cm 8.
- Provvista e stesa di emulsione bitumosa di ancoraggio e successivo manto di usura pari a cm 2

Realizzazione di marciapiede lungo la strada Provinciale P 013 (via Torino) e di delimitazione delle aree a parcheggio pubblico da eseguirsi nel modo di seguito descritto:

- Formazione di fondazione marciapiedi e di delimitazione aree a parcheggio con sottofondo cementizio di spessore pari a cm 10
- Fornitura e posa cordoli in cemento di delimitazione aree suddette di dimensione rettangolare pari a cm 10x25.
- Fornitura e posa di marmette autobloccanti in calcestruzzo pressato e vibrato di spessore cm 7-8 di colore rosso.

b) Realizzazione di fognatura nera lungo la viabilità provinciale P 013 (via Torino) di collegamento al tronco fognario esistente. Il tronco in progetto avrà lunghezza pari a mt 55,00 e profondità pari a mt 3,00 sarà realizzato con tubazione in P.V.C. avente diametro pari a mm 200, si precisa che per il diametro si è mantenuto quello della fognatura nera esistente a cui ci si andrà ad allacciare.

Lungo la fognatura nera in progetto tratto A-B-C si prevede la realizzazione di n.2 pozzetti di ispezione e manovra posti nei punti A e B aventi dimensioni interne pari a cm 100x100 e profondità pari a circa 300 cm corrispondenti alla quota di scorrimento della fognatura in oggetto. Per quanto riguarda le caratteristiche tecniche sia della fognatura che dei pozzetti di ispezione si rimanda all'elaborato grafico progettuale allegato alla presente relazione ed in particolare alle tavole n. 04 e n. 04a;

c) Realizzazione rete di smaltimento delle acque meteoriche provenienti dall'area a parcheggio in dismissione ed allacciate alla fognatura bianca esistente sulla strada Provinciale P 013 (via Torino) lungo il tratto E-D realizzata con tubazione autoportante in cemento vibro compresso con incastro maschio femmina avente diametro interno pari a cm 80. Realizzazione di n.1 caditoia di raccolta acque bianche posta nell'area a parcheggio costituita da pozzetto in conglomerato cementizio e soprastante griglia carrabile in ghisa. Realizzazione di n.4 caditoie stradali a griglia combinata di raccolta acque bianche posta nel marciapiede in progetto lungo la viabilità Provinciale P 013 (via Torino), costituite da pozzetto in conglomerato

cementizio e soprastante griglia combinata in ghisa, allacciate alla fognatura bianca esistente, il tutto come concordato direttamente in Provincia con il tecnico responsabile. Per quanto riguarda le caratteristiche tecniche della fognatura bianca, dei pozzetti e delle rispettive caditoie si rimanda all'elaborato grafico progettuale allegato alla presente relazione ed in particolare alle tavole n. 04 e n. 04a;

d) Formazione reti di impianti di pubblica illuminazione per gli spazi di cui alla lettera a) tramite la realizzazione di basamento, posizionamento n.4 basamenti per palo pubblica illuminazione collegati tra di loro con tubazioni in PVC per l'alloggiamento dei cavi elettrici, e successiva fornitura e posa di n.4 kit per illuminazione stradale costituiti da pali in acciaio zincato, plafoniera e lampada si precisa che risultano essere esclusi la fornitura dei cavi elettrici ed i relativi collegamenti dei pali alla pubblica illuminazione. I pali suddetti saranno posizionati n.3 lungo la viabilità Provinciale P 013 (via Torino) e n.1 all'interno dell'area a parcheggio in dismissione, il tutto come meglio evidenziato all'interno dell'elaborato grafico progettuale tavola n.04;

Dette opere saranno realizzate a totale carico del richiedente, e per questo verranno scomputati gli oneri di urbanizzazione primaria, le suddette opere saranno eseguite come meglio specificato e individuato nella tavola di progetto e come da computo metrico estimativo allegato alla presente relazione.

8) **DISMISSIONE AREA**

Il proponente in relazione al disposto dell'art. 45 della L.R. 56/77 si obbliga per se aventi diritto a qualsiasi titolo a eventuali monetizzazioni al Comune di San Francesco al Campo (TO) relativamente alle aree necessarie per le opere di urbanizzazione secondaria, per spazi e finalità di cui all'art. 51 della L.R. 56/77, sulla base del valore, stabilito con delibera del consiglio comunale.

Volumetria richiesta in progetto:

Fabbricato in demolizione e ricostruzione Mc 2.027,22

Fabbricati di nuova costruzione Mc 1.999,60

Totale Mc 4.026,82 < Mc 5.189,80

Calcolo n. abitanti presunti:

mc. 4.026,80:180 mc x abitante = 22,37 = 23 abitanti.

Aree a servizio richiesta:

n. 23 abitanti x 25 mq/abitante = 575,00 mq

Aree a servizio individuata in dismissione (Tav n.03):

mq 203,36 mq < 575,00 mq Richiesti

Aree a servizio richiesta in monetizzazione:

mq (575,00-203,36)=371,64 mq

9) VALORE DELL'INTERVENTO

a) Premessa

Il volume di risorse per l'attuazione del presente Piano di Recupero si compone essenzialmente delle seguenti parti:

- costo dell'area
- costo della costruzione
- oneri di urbanizzazione

b) aree

Le aree in oggetto al P.di.R. ricadono in prossimità del centro abitato, come Area di Riordino Urbano - RB , e possono complessivamente essere stimate per un valore complessivo di:

Zona RB

mq. 3.875,08 x €/mq 60,00 = €. 232.504,80

c) costo della costruzione

La determinazione del costo della costruzione in questa sede può essere fatta per stima sintetica comparativa.

In questi termini si propone il valore di €/mq 850,00 per la superficie utile abitabile e €/mq 350,00 per la superficie non residenziale.

risultato:

Superficie utile residenziale.

mq circa: 1.340,00x €/mq 850,00 = € 1.139.000,00

Superficie non residenziale.

mq circa: 1.130,00 x €/mq 350,00 = € 395.500,00

| | | |
|--------|-------|----------------|
| TOTALE | <hr/> | € 1.534.500,00 |
|--------|-------|----------------|

La percentuale stimata del costo di costruzione è del 5% (medio) per edilizia residenziale.

Oneri per costo di costruzione

€ 1.534.500,00 x 5% = € 76.725,00

d) Oneri di urbanizzazione

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria determinati dal comune di San Francesco al Campo ammontano a €/mc (17,23+20,92)= €/mc 38,15 per edilizia residenziale.

Volumetria richiesta in progetto:

Fabbricato in demolizione e ricostruzione Mc 2.027,22

Fabbricati di nuova costruzione Mc 1.999,60

Totale Mc 4.026,82 < Mc 5.189,36

Dedurre volume residenziale esistente:

Vedi Tavola n.05 e Mc 1.307,63

Totale Mc 2.719,19

mc. 2.719,19 x €/mc 38,15 = € 103.737,09

- Monetizzazione aree a servizi determinato dal comune di San Francesco al Campo in €/mq. 90,00.

Calcolo n. abitanti presunti:

mc. 4.026,80:180 mc x abitante = 22,37 = 23 abitanti.

Aree a servizio richiesta:

n. 23 abitanti x 25 mq/abitante = 575,00 mq

Aree a servizio individuata in dismissione (Tav n.03):

mq 203,36 mq < 575,00 mq Richiesti

Aree a servizio richiesta in monetizzazione:

mq (575,00-203,36)=371,64 mq

Mq 371,64 x €/mq 90,00 = € 33.447,60

e) Riepilogo

Il valore complessivo dell'intervento è quindi determinato in:

| | | |
|----------------------------------|----|------------------|
| - aree | €. | 232.504,80 |
| - costo della costruzione | € | 1.534.500,00 |
| - oneri di urbanizzazione | € | 103.737,09 |
| - costo di costruzione | € | 76.725,00 |
| - monetizzazione aree a servizio | € | <u>33.447,60</u> |
| TOTALE | € | 1.980.914,40 |

10) SCHEDA QUANTITATIVA

SITUAZIONE ESISTENTE

Superficie Fondiaria (Sf)

ST-area a servizi-marciapiedi-viabilità

(Mq 3875,08-203,36-106,13-50,08)= 3.515,51 mq

Volume Edilizio (Ve): 5.189,80 mc

Nello specifico:

Edificio A mc 1885.88 + 12.21 (pollaio)

Edificio B mc 927.32

Edificio C mc 1731.04

Edificio D mc 633.35

(Cfr. dimostrazione calcoli planovolumetrici Tav. n. 5 a2)

PROGETTO

Superficie Fondiaria (Sf): 3.515,51 mq

Superficie Coperta (Sc): Sf x 1/3 mq 3.515,51/3 = 1.171,83 mq ammissibile

Superficie Coperta (Sc) in progetto: mq 1.165,42 < 1.171,83 mq ammissibile

Volume Edilizio (Ve) in progetto: mc 4.026,82 < 5.189.80 mc ammissibili

11) AREE PARCHEGGIO

a) aree esterne alla recinzione ad uso pubblico L.R. 56/77 art 21

richieste: n. 23 Abitanti previsti x 2,50 mq/Abitante = mq 57,50

- previste in P.di.R. in dismissione esterne alle recinzioni

mt 10,00x5,00= 50,00 mq

mt 10,85x5,00= 54,25 mq

mt [(11,05+12,55)/2x6,00]= 70,80 mq

Totale 175,05 mq > mq. 57,50 Richiesti

b) aree a parcheggio privato richieste mc 4.026,82:10= mq 402,68

VERIFICA:

Superficie a parcheggio in progetto:

Autorimesse interrate 304,67 mq

Parcheggio privato esterno 126,25 mq

Totale 430,92 mq > mq. 402,68 Richiesti

Per quanto riguarda la verifica delle aree a parcheggio privato si rimanda all'elaborato grafico allegato alla presente Tav n. 05 f.

Le aree a parcheggio risultano quindi dimensionate con eccedenza rispetto alle aree richieste, distribuite in modo uniforme al contesto edificato.

12) SITUAZIONE CATASTALE

Si deducono in modo ampio e preciso nelle tavole di progetto e dalla tabella inerente alla dimostrazione grafica delle superfici in zona RB allegate all'elaborato grafico tav n.02 le seguenti superfici di proprietà.

Totale superficie di proprietà in zona RB = **3.875,08 mq**

13) TEMPI DI ATTUAZIONE DEL P.di.R.

Il piano di recupero ha validità decennale.

Gli interventi previsti sono attuabili appena saranno espletate le formalità dell'art. 41/bis e 43 della L.R. 56/77.

Comune di San Francesco al Campo
Provincia di Torino

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Realizzazione opere di urbanizzazione primaria Piano di recupero Area RB
(Prezziario Regione Piemonte 2018)

COMMITTENTE: Soc INCIPIT S.r.l. - Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese

Data, 23/11/2018

IL TECNICO

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|-------------------------|---|------------|-------|--------|--------|---------------|--------------|-----------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | |
| | <u>LAVORI A MISURA</u> | | | | | | | |
| 1 07.A01.A05. 005 | Scavo generale di sbancamento o splanteamento, a qualsiasi scopo destinato, a qualunque profondità, eseguito con escavatore meccanico; compreso eventuale completamento a mano; con trasporto in cantiere; deposito del materiale di risulta in cantiere ad una distanza massima di 300 m | | | | | | | |
| | Area a servizi | | 17,25 | 12,550 | 0,700 | 151,54 | | |
| | Viabilità accesso area a servizi | | 17,25 | 3,000 | 0,700 | 36,23 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 187,77 | 3,83 | 719,16 |
| 2 01.A21.A40. 025 | Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della città' attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni ... teriale fine secondo i piani stabiliti Eseguita a macchina per uno spessore compresso pari a cm45, (steso in due strati) | | | | | | | |
| | Area a servizi | | 17,25 | 12,550 | 0,450 | 97,42 | | |
| | Viabilità di accesso all'area a servizi | | 17,25 | 3,000 | 0,450 | 23,29 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 120,71 | 13,19 | 1'592,16 |
| 3 01.A21.A50. 010 | Compattazione con rullo pesante o vibrante dello strato di fondazione in misto granulare anidro o altri materiali anidri, secondo i piani stabiliti, mediante cilindratura a strati ... parati sino al raggiungimento della compattezza giudicata idonea dalla direzione lavori Per spessore finito fino a 30 cm | | | | | | | |
| | Area a servizi | | 17,25 | 12,550 | | 216,49 | | |
| | Viabilità accesso area a servizi | | 17,25 | 3,000 | | 51,75 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 268,24 | 1,29 | 346,03 |
| 4 01.A22.A80. 033 | Provvista e stesa di misto granulare bitumato (tout-venant trattato) per strato di base, composto da inerti di torrente, di fiume, di cava o provenienti dalla frantumazione di rocc ... non inferiore alle 12 tonnellate Steso in opera ad una ripresa con vibrofinitrice per uno spessore compresso pari a cm 8 | | | | | | | |
| | Area a servizi | | 10,00 | 5,000 | | 50,00 | | |
| | Area a servizi | | 10,85 | 5,000 | | 54,25 | | |
| | Area a servizi | | 11,80 | 6,000 | | 70,80 | | |
| | Viabilità accesso area a servizi | | 17,25 | 3,000 | | 51,75 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 226,80 | 16,22 | 3'678,70 |
| 5 01.A22.G30. 020 | Provvista e stesa a tappeto di malta bituminosa confezionata con bitume modificato tipo a (soft) conforme alle norme tecniche della città', stesa in opera a perfetta regola d'arte ... tostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio Stesa a mano per uno spessore finito pari a cm 3 | | | | | | | |
| | Area a servizi | | 10,00 | 5,000 | | 50,00 | | |
| | Area a servizi | | 10,85 | 5,000 | | 54,25 | | |
| | Area a servizi | | 11,80 | 6,000 | | 70,80 | | |
| | Viabilità accesso area a servizi | | 17,25 | 3,000 | | 51,75 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 226,80 | 7,63 | 1'730,48 |
| 6 01.A23.A10. 005 | Formazione di fondazione per marciapiede rialzato o per ripristino di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in calcestruzzo cementizio, con resistenza caratteristica pari ... ssi, esclusa la pavimentazione sovrastante sia bituminosa che lapidea e lo scavo del cassonetto. Dello spessore di cm 10 | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 8'066,53 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--------------------------|---|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 8'066,53 |
| | Delimitazione area a servizi | | 2,50 | 5,000 | | 12,50 | | |
| | Delimitazione aree a servizi | | 10,30 | 1,000 | | 10,30 | | |
| | Delimitazione aree a servizi | | 6,05 | 1,050 | | 6,35 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 29,15 | 16,51 | 481,27 |
| 7 01.P05.B60.0 10 | Cordoli in cemento pressato retti o curvi, conformi alle prescrizioni della citta', attualmente in vigore, in pezzi di lunghezza non inferiore a m 0.80 con smusso arrotondato sezione trapezoidale 12-15x25-30(H), peso kg 95 circa | | | | | | | |
| | Delimitazione aree a servizi (17,25+13,35+5,00+5,00+1,70+6,05+11,30+10,00+5,00+1,05)= | | 75,70 | | | 75,70 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 75,70 | 16,76 | 1'268,73 |
| 8 01.A23.B50. 020 | Posa di cordoli in cemento pressato o vibrato in cassero metallico, retti o curvi, comprendente: - lo scavo per far posto al cordolo ed al sottofondo in calcestruzzo secondo le quo ... r far posto al cordolo eseguito a mano; con il rinfiacco di sezione triangolare avente cm 20 di base e cm 20 di altezza: | | | | | | | |
| | Delimitazione aree a servizi (17,25+13,35+5,00+5,00+1,70+6,05+11,30+10,00+5,00+1,05)= | | 75,70 | | | 75,70 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 75,70 | 23,56 | 1'783,49 |
| 9 01.P11.B42.0 40 | Marmette autobloccanti in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm²) per pavimentazioni esterne, con disegno a scelta della citta' Spessore cm 7-8 colore rosso - giallo - nero | | | | | | | |
| | Delimitazione Aree a servizi | | 5,00 | 2,500 | | 12,50 | | |
| | Delimitazione Aree a servizi | | 10,30 | 1,000 | | 10,30 | | |
| | Delimitazione Aree a servizi | | 6,05 | 1,050 | | 6,35 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 29,15 | 17,50 | 510,13 |
| 10 01.A23.C80. 010 | Posa di pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm ... chetti e la chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante lavatura e scopatura Dello spessore di cm 7 e 8 | | | | | | | |
| | Delimitazione Aree a servizi | | 5,00 | 2,500 | | 12,50 | | |
| | Delimitazione Aree a servizi | | 10,30 | 1,000 | | 10,30 | | |
| | Delimitazione Aree a servizi | | 6,05 | 1,050 | | 6,35 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 29,15 | 13,34 | 388,86 |
| 11 13.P02.B05.0 30 | Fornitura e posa in opera, in marciapiede e pavimentazione stradale, di quanto occorrente per la formazione di blocco di fondazione per palo -eseguito con cls RBK 15N/mm²-, delle dimensioni di 100x100x120 cm; Fondazione pali illuminazione pubblica | | | | | 4,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 4,00 | 153,97 | 615,88 |
| 12 25.A09.B95. 005 | FORN./POSA TUBAZIONI IN PVC D. CM 10 PER ALLOGGIAMENTO CAVI. Fornitura e posa di tubazioni in pvc alta resistenza saldati del diametro interno di 10 cm spessore minimo di 1,7 mm in opera per l'alloggiamento di cavi Rete illuminazione pubblica (Mt 53,50+16,00) | | 59,50 | | | 59,50 | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | 59,50 | | 13'114,89 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--------------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | 59,50 | | 13'114,89 |
| | Allacciamento alla rete esistente | | 40,00 | | | 40,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 99,50 | 4,57 | 454,72 |
| 13 03.P14.A09. 005 | Kit per l'illuminazione stradale: sistema autonomo costituito da moduli fotovoltaici, plafoniera, lampada ai vapori di sodio a bassa pressione, batteria di accumulo, regolatore di ... ssaggio dei moduli, cavi, viti e morsetti. Lampione stradale con lampada da W 26 e 3600 lumen, potenza dei moduli 170 Wp Pali Illuminazione pubblica | | | | | 4,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 4,00 | 811,38 | 3'245,52 |
| 14 03.A13.A02. 005 | Posa in opera di kit per illuminazione stradale costituito da plafoniera, lampada ai vapori di sodio a bassa pressione, batteria di accumulo, regolatore di carica con temporizzato ... moduli, cavi, viti e morsetti, escluso lo scavo e fissaggio a terra del palo. Dato funzionante in ogni sua parte. . . . Pali illuminazione pubblica | | | | | 4,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 4,00 | 263,67 | 1'054,68 |
| 15 01.A01.A90. 015 | Scavo in trincea a pareti verticali di materie di qualunque natura purché rimovibili senza l'uso di mazze e scalpelli, compresa ogni armatura occorrente per assicurare la stabilit ... ato dello scavo Con mezzo meccanico ed eventuale intervento manuale ove necessario, per una profondità superiore a m 3. Fognatura nera in progetto | | 57,00 | 1,300 | 3,500 | 259,35 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 259,35 | 29,56 | 7'666,39 |
| 16 08.P03.H70. 130 | Provvista e posa in opera di tubi in PVC -u per fognature secondo la norma EN 13476-1, giunto a bicchiere con anello elastomerico di tenuta per sistemi di fognatura e scarichi inte ... ompreso ogni lavoro e provvista per dare l'opera perfettamente ultimata a regola serie SN 16 kN/m²: diametro esterno 200 Fognatura nera in progetto | | 55,00 | | | 55,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 55,00 | 25,81 | 1'419,55 |
| 17 01.A01.B87. 020 | Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione Eseguito con mezzo meccanico Fognatura nera in progetto | | 57,00 | 1,300 | 3,500 | 259,35 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 259,35 | 7,81 | 2'025,52 |
| 18 08.P03.G42. 005 | Fornitura e posa in opera di pozzetti d'ispezione monolitici a perfetta tenuta idraulica, autoportanti, realizzati in calcestruzzo vibrato con cemento ad alta resistenza ai solfati ... a di cedimenti elemento di rialzo monolitico h 600 mm: base rivestita in polycrete, condotte del diametro interno 200 mm Fognatura nera in progetto | | | | | 2,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 2,00 | 915,01 | 1'830,02 |
| 19 08.P03.F25.0 05 | Fornitura e posa di chiusino di ispezione in ghisa sferoidale rispondente alle norme UNI EN 124, classe D 400 per traffico normale, a telaio circolare o quadrato con suggello circo ... bile, munito di guarnizione in polietilene antirumore. peso ca kg 57: telaio rotondo mm 850 - passo d'uomo mm 600 minimi Pozzetti fognatura nera in progetto | | | | | 2,00 | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | 2,00 | | 30'811,29 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--------------------------|---|------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | 2,00 | | 30'811,29 |
| | SOMMANO cad | | | | | 2,00 | 169,87 | 339,74 |
| 20 01.A22.A20. 015 | Preparazione di pavimentazione bituminosa esistente, per la riparazione di buche o screpolature, mediante lavatura energica e scopatura atta ad asportare le materie terrose e sabbi ... triti ed ogni prestazione manuale e mezzo d'opera Per l'esecuzione di trattamenti superficiali o per la stesa di tappeti Ripristino tratto fognatura nera | | 55,00 | 1,300 | | 71,50 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 71,50 | 0,70 | 50,05 |
| 21 01.A22.A30. 005 | Spandimento di emulsione bituminosa eseguita a regola d'arte nei quantitativi indicati dalla direzione lavori; per l'esecuzione di ripristini in corrispondenza di scavi per la posa di condotte, cavi, ecc e binari tranviari Per una larghezza di m 0,70 esternamente ai regoli Ripristino tratto fognatura nera | | | | | 950,00 | | |
| | SOMMANO kg | | | | | 950,00 | 0,57 | 541,50 |
| 22 08.P03.G39. 005 | Formazione pozzetti di ispezione, di raccordo acquedotto, delle sezioni interne di cm 100x100, come da disegno tipo. Detto in conglomerato cementizio semplice od armato, gettato in ... o lo scavo: dell'altezza fino a m 2,00 (misurata dal piano di appoggio della platea fino al filo superiore del chiusino) Pozzetto di manovra acquedotto | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 1,00 | 498,69 | 498,69 |
| 23 08.P03.F20.0 10 | Fornitura e posa di chiusino di ispezione in ghisa sferoidale rispondente alle norme UNI EN 124, classe D 400 per traffico intenso, a telaio circolare o quadrato con suggello circo ... a, munito di guarnizione in elastomero antirumore peso ca kg 100: telaio quadrato lato mm 850-passo d'uomo mm 600 minimi Chiusino acquedotto | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 1,00 | 258,27 | 258,27 |
| 24 01.A01.A95. 005 | Scavo in trincea a pareti verticali eseguito amacchina con intervento manuale ove occorra, misurato a termine di capitolato, comprese: le armature metalliche a cassero continuo aff ... dello scavo o nel sito indicato dalla direzione lavori ad una distanza massima di m 300 Fino alla profondità di m 3,00 Fognatura bianca Fognatura bianca | | 11,00 3,00 | 1,800 1,800 | 2,200 2,200 | 43,56 11,88 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 55,44 | 31,49 | 1'745,81 |
| 25 01.P05.C40.0 10 | Provvista di tubi in c.a. turbocentrifugato aventi una resistenza minima di kN 1.30 per ogni cm di diametro interno e per ogni metro lineare di lunghezza valutata con prova eseguit ... di giunto in acciaio a mezzo spessore con anello di tenuta in gomma neoprene diametro interno cm 80-spessore minimo cm 9 Fognatura bianca Fognatura bianca | | 11,00 3,00 | | | 11,00 3,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 14,00 | 95,60 | 1'338,40 |
| 26 01.A08.B40. 010 | Posa in opera di tubi in conglomerato cementizio di qualunque spessore, con giunzioni sigillate in cemento, escluso lo scavo ed il successivo reinterro, compreso i pezzi speciali Per tubi di diametro interno oltre cm 20 Fognatura bianca | | 11,00 | | | 11,00 | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | 11,00 | | 35'583,75 |

Comune di San Francesco al Campo
Provincia di Torino

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Realizzazione marciapiedi piano di recupero Area RB
(Prezziario Regione Piemonte 2018)

COMMITTENTE: Soc INCIPIT S.r.l.-Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese

Data, 23/11/2018

IL TECNICO

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|-------------------------|--|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|-----------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | |
| | <u>LAVORI A MISURA</u> | | | | | | | |
| 1 07.A01.A05. 005 | Scavo generale di sbancamento o splanteamento, a qualsiasi scopo destinato, a qualunque profondità, eseguito con escavatore meccanico; compreso eventuale completamento a mano; con trasporto in cantiere; deposito del materiale di risulta in cantiere ad una distanza massima di 300 m Marciapiede Marciapiede | | 53,50 17,25 | 1,700 1,700 | 0,700 0,700 | 63,67 20,53 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 84,20 | 3,83 | 322,49 |
| 2 01.A21.A40. 025 | Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della città attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni ... teriale fine secondo i piani stabiliti Eseguita a macchina per uno spessore compresso pari a cm45, (steso in due strati) Sottofondazione marciapiedi Sottofondazione marciapiedi | | 53,50 17,25 | 1,700 1,700 | 0,450 0,450 | 40,93 13,20 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 54,13 | 13,19 | 713,97 |
| 3 01.A21.A50. 010 | Compattazione con rullo pesante o vibrante dello strato di fondazione in misto granulare anidro o altri materiali anidri, secondo i piani stabiliti, mediante cilindratura a strati ... parati sino al raggiungimento della compattezza giudicata idonea dalla direzione lavori Per spessore finito fino a 30 cm Sottofondo marciapiedi Sottofondo marciapiedi | | 53,50 17,25 | 1,700 1,700 | | 90,95 29,33 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 120,28 | 1,29 | 155,16 |
| 4 01.A23.A10. 005 | Formazione di fondazione per marciapiede rialzato o per ripristino di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in calcestruzzo cementizio, con resistenza caratteristica pari ... ssi, esclusa la pavimentazione sovrastante sia bituminosa che lapidea e lo scavo del cassonetto. Dello spessore di cm 10 Fondazione marciapiedi in progetto Fondazione marciapiede in progetto | | 53,50 17,25 | 1,500 1,500 | | 80,25 25,88 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 106,13 | 16,51 | 1'752,21 |
| 5 01.P05.B60.0 10 | Cordoli in cemento pressato retti o curvi, conformi alle prescrizioni della città, attualmente in vigore, in pezzi di lunghezza non inferiore a m 0.80 con smusso arrotondato sezione trapezoidale 12-15x25-30(H), peso kg 95 circa Marciapiede si via Torino (53,50+1,50+1,50)= Marciapiede lungo area a servizi | | 56,50 17,25 | | | 56,50 17,25 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 73,75 | 16,76 | 1'236,05 |
| 6 01.A23.B50. 020 | Posa di cordoli in cemento pressato o vibrato in cassero metallico, retti o curvi, comprendente: - lo scavo per far posto al cordolo ed al sottofondo in calcestruzzo secondo le quo ... r far posto al cordolo eseguito a mano; con il rinfilanco di sezione triangolare avente cm 20 di base e cm 20 di altezza: Marciapiede su via Torino (53,50+1,50+1,50)= Marciapiede lungo area a servizi | | 56,50 17,25 | | | 56,50 17,25 | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | 73,75 | | 4'179,88 |

