

Sportello U. Edilizia : Comune di San Francesco al Campo (TO)

Arch. BERIA Daniela
C.F.: BREDNL73R60E379E
N. 1. Albo 6410

Via Destefanis 23/A
10070 - Vauda Can.se - To -
N. 1. Albo 6410

PROGETTO :
Piano di Recupero in Area RB
(a sensi art. 7 del PRGC - intervento di tipo I)

Proprietà :
Soc IMMOBILIARE INCIPIT S.r.l.
P.Iva: 11737750015

Data
Novembre 2018

Scala
1:200/1:500

Tav. n. 03
Planimetria piano di recupero.

Specifica:
Estratti, planimetria e calcoli area a servizi e area a parcheggio pubblico.

Progettista
Bena Daniela

Proprietà
Soc. INCIPIT S.r.l.

U.O.A.C.

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

Volumetria richiesta in progetto
(Come da calcoli allegati Tavola 1)

Fabbricato in demolizione e ricostruzione Mc 2.027,22
Fabbricati di nuova costruzione Mc 1.999,60
Mc 4.026,82

Calcolo numero abitanti presunti.
Mc 4.026,82/180 McxAbitante= 22,37 Abitanti = 23 Abitanti

Area per attrezzature e servizi richieste (Art.21 L.R. 56/77)
N. 23 Abitanti x 25 Mq/Abitante= Mq 575,00

Area a parcheggio pubblico richiesta (Art.21 L.R. 56/77)
N. 23 Abitanti x 2,5 Mq/Abitante= Mq 57,50

Area a parcheggio pubblico e manovra individuale
Mt 10,00x5,00= Mq 50,00
Mt 10,05x5,00= Mq 54,25
Mt [(11,05+12,55)/2]x5,00= Mq 70,80
Totale Mq 175,05 > Mq 57,50 Richiesti

Area a servizi individuali
Mt [(10,30+11,05)/2]x5,00= Mq 64,05
Mt [(11,05+12,55)/2]x5,00= Mq 70,80
Mt [(12,55+13,55)/2]x5,25= Mq 68,51
Mq 203,36

Superficie marciapiedi individuati in dismissione
Marciapiedi lungo via Torino: Mq 80,25
Marciapiedi lungo area a parcheggio: Mq 25,88
Mq 1,50x17,25= Mq 25,88
Totale Mq 106,13

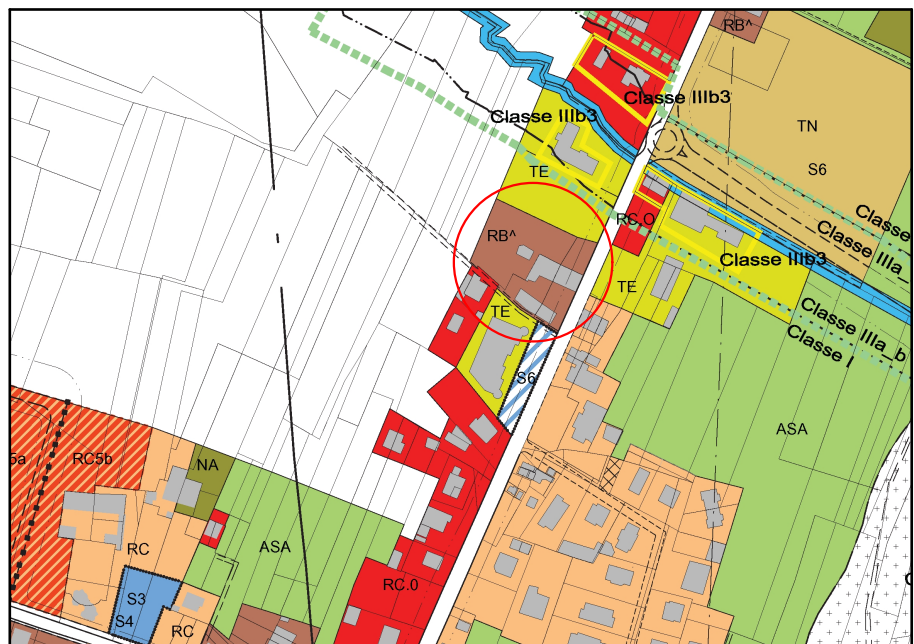
Area a servizi di cui si chiede la monetizzazione
Mq 575,00 - 203,36 = Mq 371,64



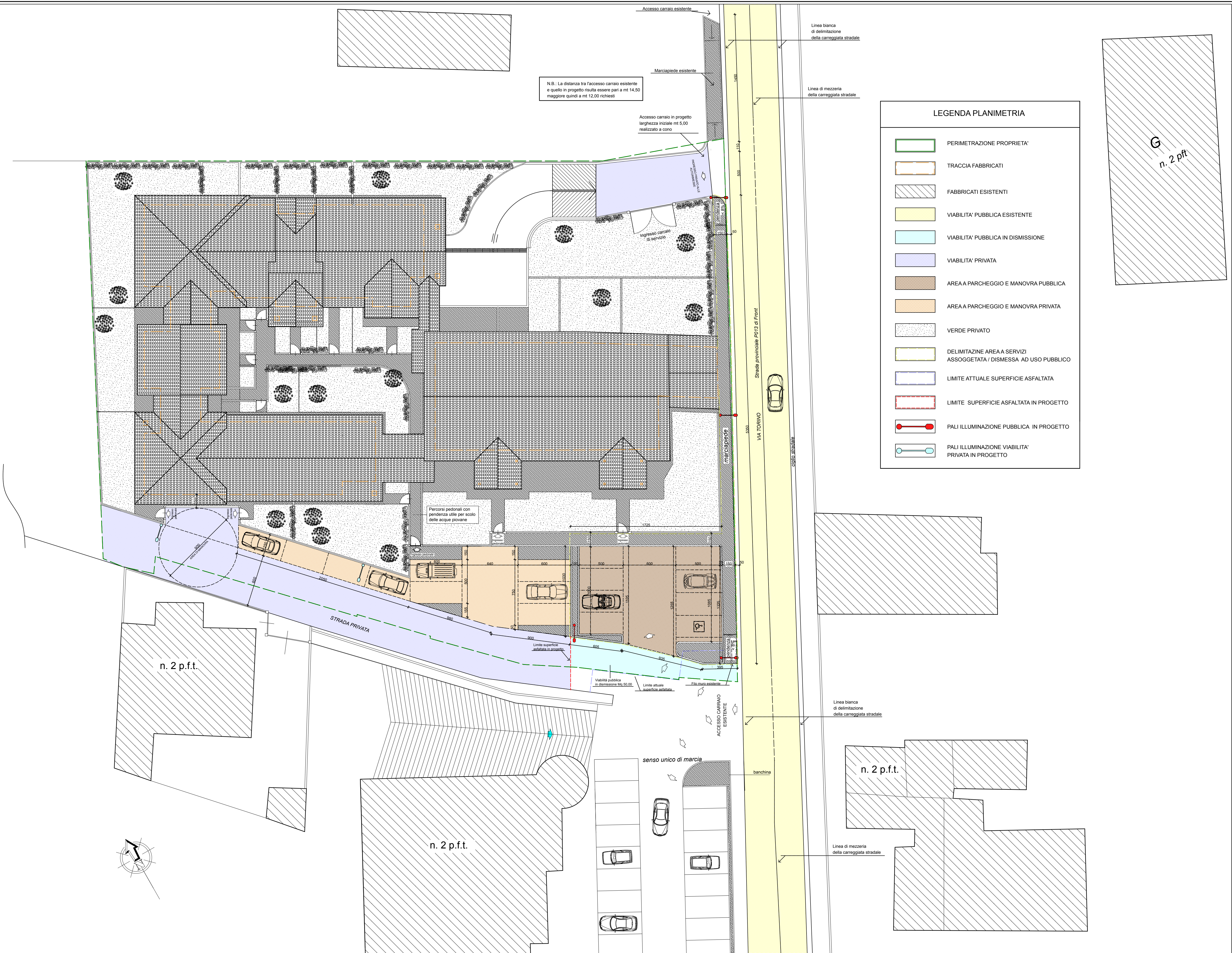
Estratto catastale - Fg. 9 mapp. n.ri 667,668,272 e 11



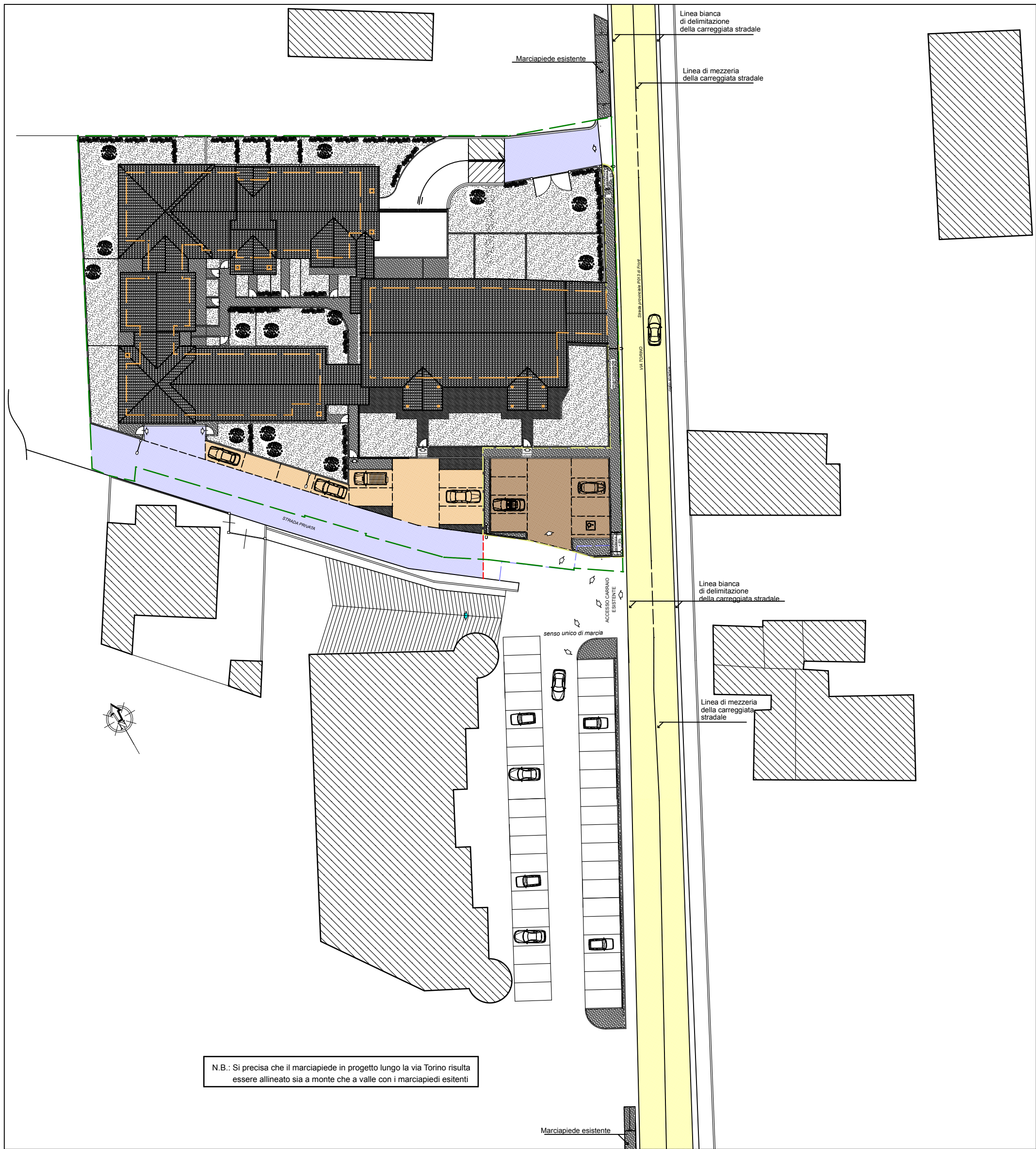
Corografia



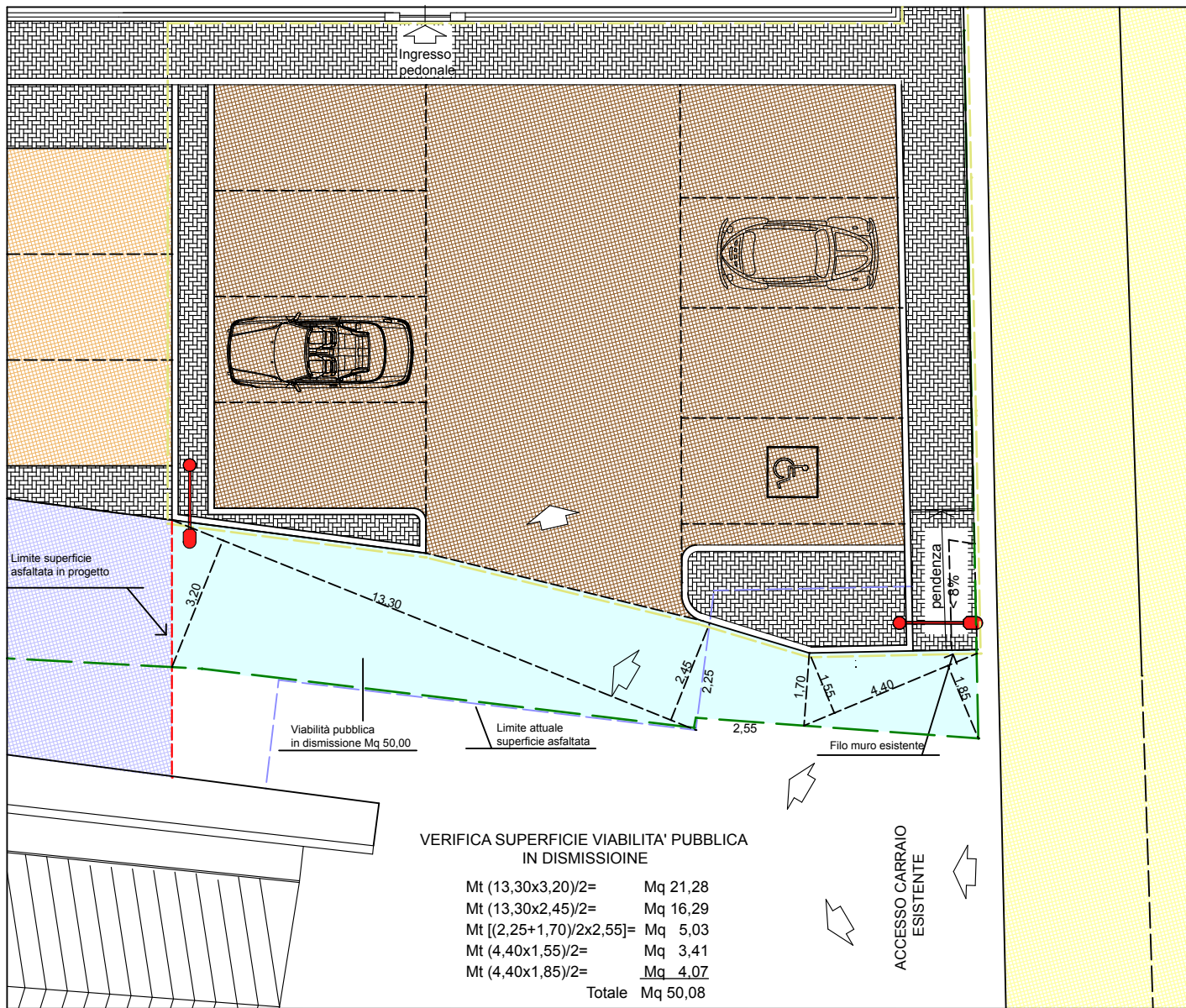
Estratto di PRGC



Planimetria - Scale 1:200



Planimetria - Scale 1:500



DIMOSTRAZIONE GRAFICA SUPERFICIE VIABILITA' PUBBLICA - Scale 1:150