

Sportello U. Edilizia : Comune di San Francesco al Campo (TO)

Arch. BERIA Daniela
C.F.: BREDNL73R60E379E
N. i. Albo 6410

Via Destefanis 23/A
10070 - Vauda Can.se - To -

PROGETTO :
Piano di Recupero in Area RB[^]
(ai sensi art. 7 del PRGC - intervento di tipo f)

Proprietà :
Soc. IMMOBILIARE INCIPIT S.r.l.
P.Iva: 11737750015

UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE
COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA
P.Iva.: 01962160014

Data
Novembre 2018

Scala
1:100

Tav. n. 07

Specifica:
Norme tecniche di
Attuazione

Progettista

Beria Daniela _____

Proprietà

INCIPIT S.r.l. _____

U.O.A.C. _____

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- Nell'ambito del Piano di Recupero di cui le Norme Tecniche di Attuazione del Comune di San Francesco al Campo fanno parte integrante, sono consentiti gli usi in atto e gli interventi di tipo a), b), c), d), ed e) dell'Art. 7 nonché le classi di destinazione d'uso proprie delle residenze descritte all'Art. 31
- Sono altresì ammessi gli interventi del tipo f) del citato Art. 7 solo con piano di recupero esteso a tutta l'area classificata come RB[^] o porzioni inferiori quali U.M.I. (unità minime d'intervento) solo se definite in sede dello stesso PdR approvate in Consiglio Comunale.
- In sede di P.d.R. potranno essere riportate le densità territoriali esistenti maggiorate di una quota massima del 20% dell'esistente.
- I fili di fabbricazione sul suolo pubblico corrispondono a quelli indicati negli elaborati cartografici di PRGC.
- Nelle aree di riordino a capacità insediativa esaurita fermo restando quanto prescritto nei precedenti commi gli interventi avverranno sulle scorte delle seguenti prescrizioni:
 - Rapporto di copertura 1/3 o, se superiore, quello esistente
 - Distanza dai confini minimo 5,00 metri
 - Distanza tra le costruzioni minimo 10,00 metri
- Per gli interventi consentiti sono comunque da rispettare i disposti degli Artt. 12 – 13 delle Norme Tecniche di Piano.
- A norma degli artt. 41/bis e 39 della Legge Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni, il piano di recupero P.d.R., nello specifico da realizzarsi in area RB[^], è costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 01 - Relazione Tecnico Illustrativa, relazione finanziaria e computo

Tav. 01 a - Schema di convenzione – bozza

Tav. 01 b – Documentazione fotografica

Tav. 02 – Estratti, Planimetria situazione esistente e previsioni di P.R.G.C.

Tav. 03 – Planimetria Piano di Recupero , individuazione area a servizi e area a parcheggio pubblico

Tav. 04 – Progetto di massima delle OO.UU, planimetrie, sezione e particolare rete illuminazione pubblica

Tav. 04a – Progetto di massima delle OO.UU, profili fognatura nera, bianca e particolari costruttivi

Tav. 04b – Progetto di massima delle OO.UU, planimetria e calcoli aree verdi, aree permeabili e vasche di accumulo

Tav. 05 a1 – Rilievo stato di fatto: piante e sezioni

Tav. 05 a2 - Rilievo stato di fatto: prospetti e calcoli planovolumetrici

Tav. 05 a3 - Rilievo stato di fatto: tettoia aperta

Tav. 05 b1 – Edificio di nuova costruzione: pianta piano interrato

Tav. 05 b2 – Edificio di nuova costruzione e demolizione con ricostruzione: pianta piano terra e della copertura

Tav. 05 b3 – Edificio di nuova costruzione e demolizione con ricostruzione: pianta piano primo e della copertura

Tav. 05 b4 – Edificio oggetto di demolizione e ricostruzione: sezioni e prospetti

Tav. 05 b5 – Edificio di nuova costruzione: sezioni e prospetti

Tav. 05 c – Sovrapposizioni

Tav. 05 d – Calcoli planovolumetrici

Tav. 05 e – Calcoli planovolumetrici: dimostrazione calcoli volume residenziale esistente

Tav. 05 e1 – Calcoli planovolumetrici: verifiche

Tav. 05 f – Area parcheggio : dimostrazione area a parcheggio privato

Tav. 06 – Elenchi catastali, schede catastali

Tav. 07 – Norme Tecniche di Attuazione