

Sportello U. Edilizia : Comune di San Francesco al Campo (TO)

Arch. BERIA Daniela  
C.F.: BREDNL73R60E379E  
N. i. Albo 6410

Via Destefanis 23/A  
10070 - Vauda Can.se - To -

PROGETTO :  
Piano di Recupero in Area RB<sup>^</sup>  
(ai sensi art. 7 del PRGC - intervento di tipo f)

Proprietà :  
Soc. IMMOBILIARE INCIPIT S.r.l.  
P.Iva: 11737750015

UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE  
COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA  
P.Iva.: 01962160014

Data  
Novembre 2018

Scala  
1:100

Tav. n. 06  
Elenchi catastali

Specifica:

Progettista

Beria Daniela \_\_\_\_\_

Proprietà

INCIPIT S.r.l. \_\_\_\_\_

U.O.A.C. \_\_\_\_\_

Si elencano di seguito le proprietà catastali e relative schede delle Società INCIPIT S.r.l. e U.O.A.C.

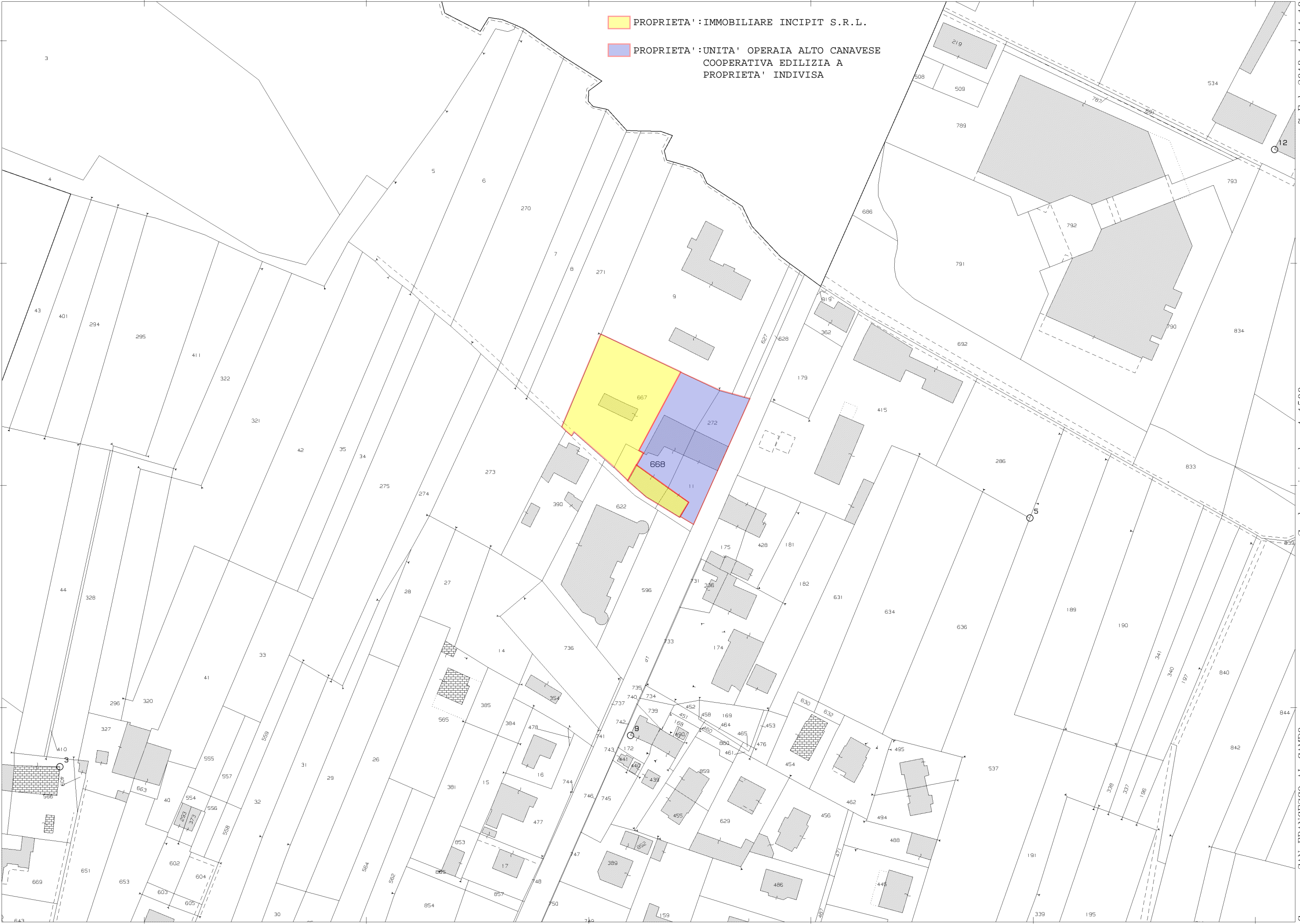
oggetto di intervento di Piano di Recupero:

Proprietà INCIPIT S.r.l.:

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| - Fg. 9 part. 11 - sub. 4        | San Francesco al Campo (To), Via Torino n. 86; |
| - Fg. 9 part. 667 - sub. 2       | San Francesco al Campo (To), Via Torino snc    |
| - Fg. 9 part. 668 - sub.ni 4-5-6 | San Francesco al Campo (To), Via Torino n.157; |

Proprietà U.O.A.C.:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| - Fg. 9 part. 11 - sub. 3-5       | San Francesco al Campo (To), Via Torino n. 86;  |
| - Fg. 9 part. 667 – sub. 3        | San Francesco al Campo (To), Via Torino n. 157; |
| - Fg. 9 part. 668 – sub. 7-8-9-10 | San Francesco al Campo (To), Via Torino n. 157; |
| - Fg. 9 part. 272 (Prato)         | San Francesco al Campo (To), Via Torino         |



# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2018

Data: 15/11/2018 - Ora: 10.22.48

Segue

Visura n.: T88230 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: IMMOBILIARE INCIPIT S.R.L.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Fabbricati siti nel comune di SAN FRANCESCO AL CAMPO ( Codice: H847) Provincia di TORINO</b> <b>IMMOBILIARE INCIPIT S.R.L. con sede in CASELLE TORINESE C.F.: 11737750015</b>

## 1. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN FRANCESCO AL CAMPO(Codice H847) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		9	11	4			C/2	U	113 m <sup>2</sup>	Totale: 113 m <sup>2</sup>	Euro 210,09 L. 406.800	VIA TORINO n. 86 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE INCIPIT S.R.L. con sede in CASELLE TORINESE	11737750015*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/06/2018 Repertorio n.: 86981 Rogante: MARTUCCI PIERANGELO Sede: TORINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15945.1/2018)	

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2018

Data: 15/11/2018 - Ora: 10.22.48

Segue

Visura n.: T88230 Pag: 2

## 2. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN FRANCESCO AL CAMPO(Codice H847) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		9	668	4			A/4	1	2,5 vani	Totale: 53 m² Totale escluse aree scoperte**: 48 m²	Euro 90,38	VIA TORINO n. 157 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		9	668	5			C/6	2	42 m²	Totale: 48 m²	Euro 195,22	VIA TORINO n. 157 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
3		9	668	6			C/7	U	79 m²	Totale: 88 m²	Euro 122,40	VIA TORINO n. 157 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
4		9	667	2			C/7	U	105 m²	Totale: 271 m²	Euro 162,68	VIA TORINO SNC piano: T; FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 20/03/2018 protocollo n. TO0074941 in atti dal 21/03/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 18132.1/2018)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 29/12/2009 con prot. n. TO0730386/2009 del 23/10/09

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 23/12/2008 con prot. n. TO0779605/2008 del 20/11/08

**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Totale: vani 2,5 m² 226 Rendita: Euro 570,68**



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2018

Data: 15/11/2018 - Ora: 10.22.49

Fine

Visura n.: T88230 Pag: 3

## Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE INCIPIT S.R.L. con sede in CASELLE TORINESE	11737750015*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/06/2018 Repertorio n.: 86981 Rogante: MARTUCCI PIERANGELO Sede: TORINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15947.1/2018)		

**Totale Generale: vani 2,5 m² 339 Rendita: Euro 780,77**

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

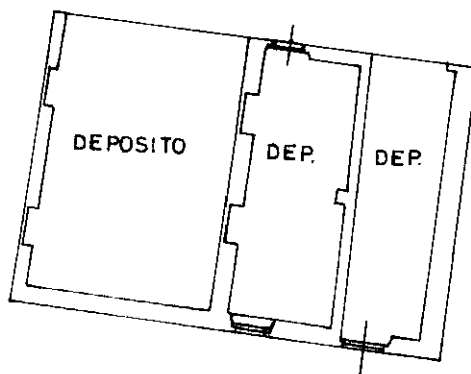
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C)

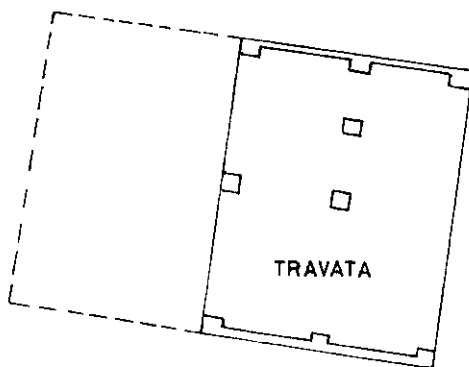
LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Francesco al C. via Torino

civ. 68

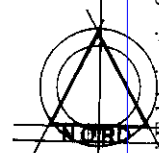


PIANO TERRA



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Dichiarazione di N.C. ☐  
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal geom. Vottero Massimiliano  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

Iscritto all'albo dei Geometri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/01/1998 - Data: 12/03/2018 - n. T326008 - Richiedente: BLLRCC78C24C133O

Totale schede: 11 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

data

Firma

*[Handwritten signature]*

Catasto del Fabbricati - Situazione al 12/03/2018 - Comune di SAN FRANCESCO AL CAMPO (H847) - < Foglio: 9 - Particella: 11 - Subalterno: 4 >  
VIA TORINO n. 86 piano: T-1;

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0074941 del 21/03/2018  
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Francesco Al Campo  
Via Torino

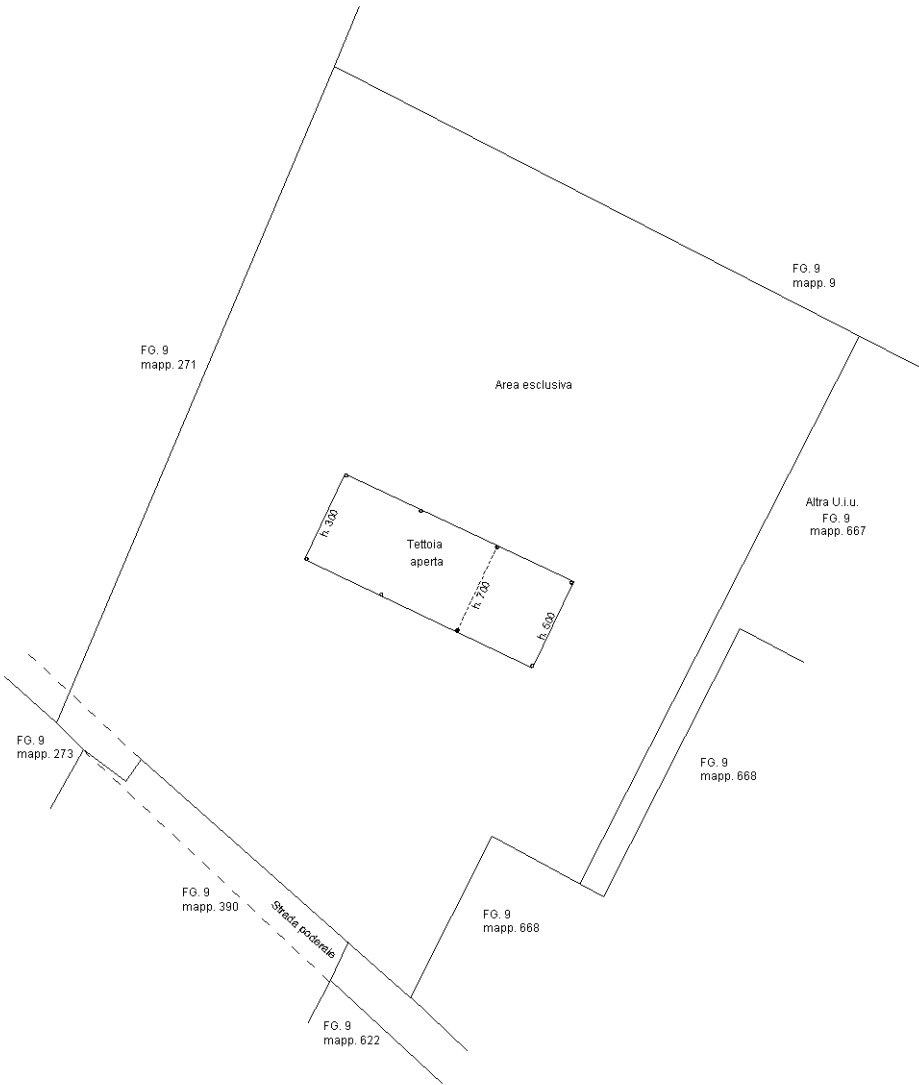
civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 9  
Particella: 667  
Subalterno: 2

Compilata da:  
Bellone Cappuccio Rocco  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Torino N. 9156

Scheda n. 1      Scala 1:500

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Torino**

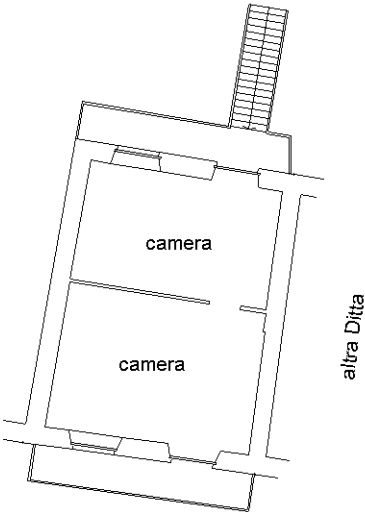
Dichiarazione protocollo n. TO0243869 del 10/04/2008  
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Francesco Al Campo  
Via Torino

civ. 157

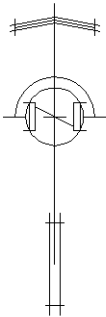
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 9  
Particella: 668  
Subalterno: 4

Compilata da:  
Raglia Adriano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Torino N. 4980

Scheda n. 1      Scala 1:200



Primo Piano   H. 278



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Torino**

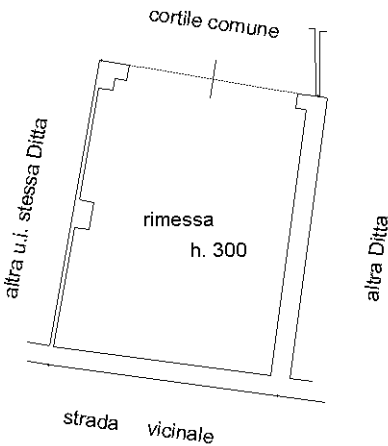
Dichiarazione protocollo n. TO0243869 del 10/04/2008  
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Francesco Al Campo  
Via Torino

civ. 157

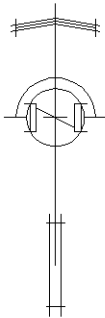
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 9  
Particella: 668  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Raglia Adriano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Torino N. 4980

Scheda n. 1      Scala 1:200



Piano Terreno

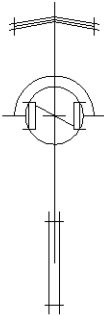
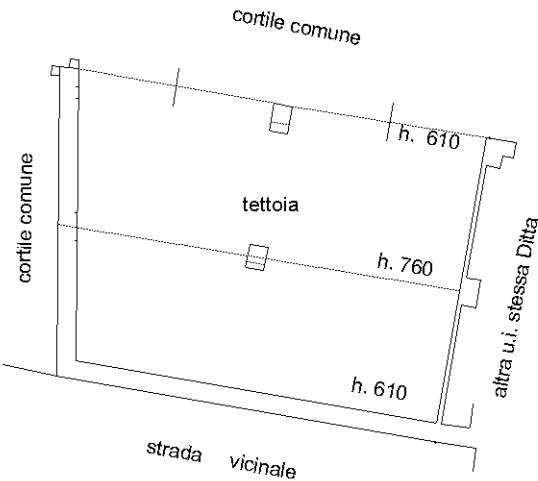


**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0243869 del 10/04/2008  
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Francesco Al Campo  
Via Torino civ. 157

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Raglia Adriano
Foglio: 9	Iscritto all'albo:
Particella: 668	Geometri
Subalterno: 6	Prov. Torino N. 4980

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Piano Terreno**

Ultima planimetria in atti



**Visura per soggetto  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2018**

Data: 15/11/2018 - Ora: 16.13.02

Fine

Visura n.: T265129 Pag: 2

**Immobile 1: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)  
**Immobile 2: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)  
**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 23/12/2008 con prot. n. TO0779605/2008 del 20/11/08  
**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 23/12/2008 con prot. n. TO0779605/2008 del 20/11/08  
**Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 23/12/2008 con prot. n. TO0779605/2008 del 20/11/08  
**Immobile 6: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 23/12/2008 con prot. n. TO0779605/2008 del 20/11/08  
**Immobile 7: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Totale: vani 14,5 m² 365 Rendita: Euro 1.568,64**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNITA` OPERAIA ALTO CANAVESE COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA` INDIVISA con sede in CUORGNE`	01962160014*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/06/2018 Repertorio n.: 87043 Rogante: MARTUCCI PIERANGELO Sede: TORINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16644.1/2018)	

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018

Data: 01/12/2018 - Ora: 10.19.17 Fine

Visura n.: T33123 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN FRANCESCO AL CAMPO ( Codice: H847)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TORINO</b>
	<b>Foglio: 9 Particella: 272</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	272		-	PRATO 1	03 40		Euro 2,11 L. 4.080	Euro 1,67 L. 3.230	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1996 in atti dal 31/10/1999 (n. 1095.1/1997)
Notifica						Partita				
Annotazioni				passaggi intermedi da esaminare						

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNITA` OPERAIA ALTO CANAVESE COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA` INDIVISA con sede in CUORGNE`	01962160014*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/06/2018 Repertorio n.: 87043 Rogante: MARTUCCI PIERANGELO Sede: TORINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16644.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

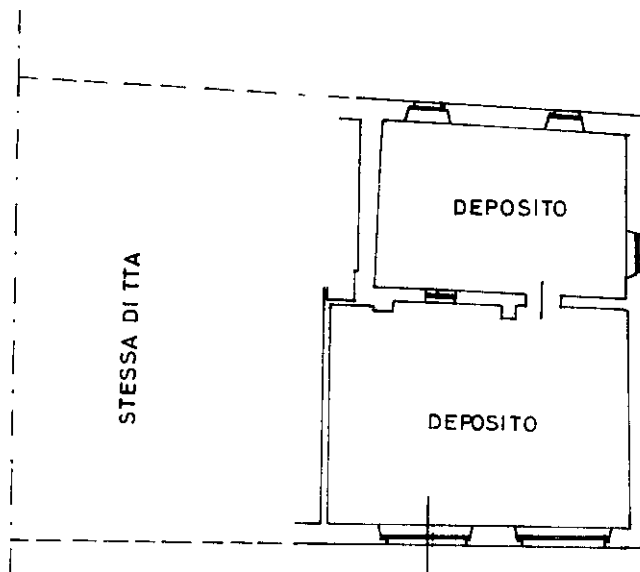
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

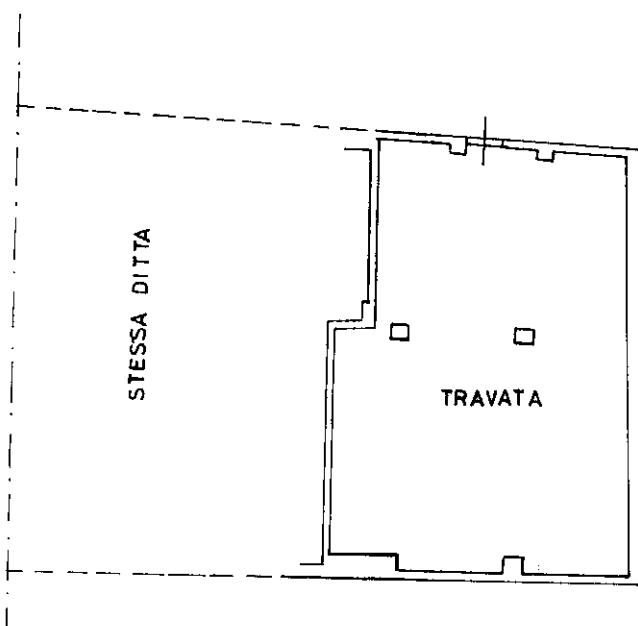
MOD. BN (C)

LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Francesco al Campo via ..... Torino ..... civ. .... 68



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1

Dichiarazione di N.C. ☐  
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal geom. Vottero Massimiliano  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Iscritto all'albo dei Geometri  
Data presentazione: 26/01/1998 - Data: 12/03/2018 - n. T326006 - Richiedente: BLLRCC78C24C1330  
Totale schede: 11 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

data

Firma

*[Handwritten signature]*

Catasto al 12/03/2018 - Comune di SAN FRANCESCO AL CAMPO (H847) - < Foglio: 9 - Particella: 11 - Subalterno: 3 >  
VIA TORINO n. 86 piano: T-1;

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

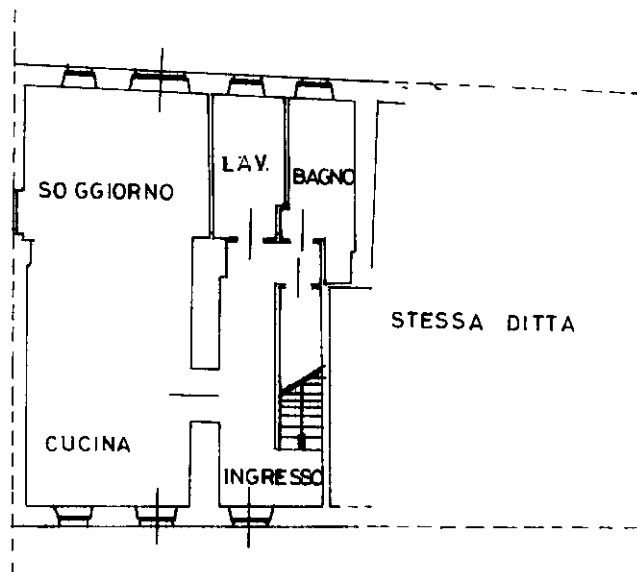
MOD. BN (C)

LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Francesco al C. via Torino

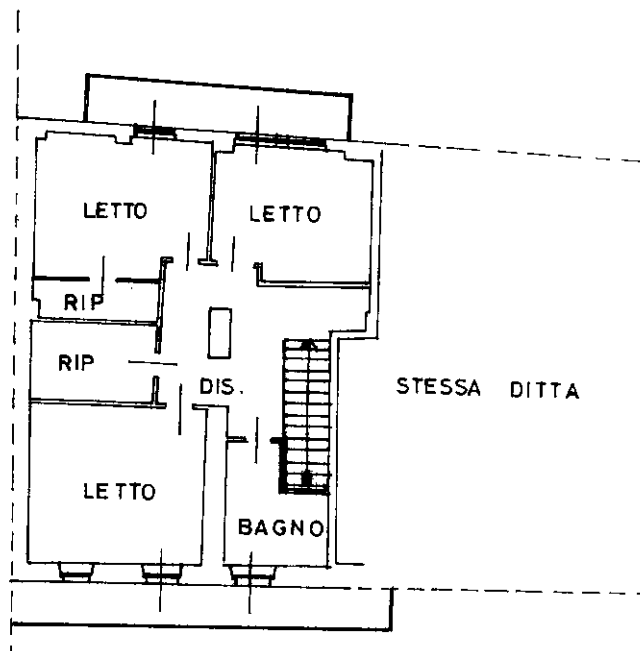
civ. 68

PROPR.  
CASASSA EREDI



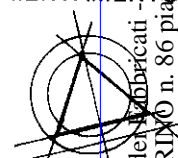
PIANO TERRA

PROPR.  
CASASSA EREDI



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐  
Ultima planimetria in attuazione ☒

Compilata dal geom. Vottero Massimiliano  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 26/01/1998 - Data: 12/03/2018 - n. T326009 - Richiedente: BLLRCC78C24C1330  
Totale schede: 19 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Identificativi catastali  
n. 11 sub. 5

della provincia di Torino n. 7229

data ..... Firma Vottero Massimiliano

Catasto del Territorio - Situazione al 12/03/2018 - Comune di SAN FRANCESCO AL CAMPO (H847) - < Foglio: 9 - Particella: 11 - Subalterno: 5 >  
VIA TORINO n. 86 piano T-1;



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio provinciale di  
Torino

Dichiarazione protocollo n. TO0074941 del 21/03/2018  
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Francesco Al Campo  
Via Torino  
civ. 157

Identificativi Catastali:  
Sezione: 9  
Foglio: 9  
Particella: 667  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Bellone Cappuccio Rocco  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Torino  
N. 9156

Scheda n. 18  
Scala 1: 200

PIANO TERRA

FG. 9  
mapp. 9

Area esclusiva  
mapp. 667/3

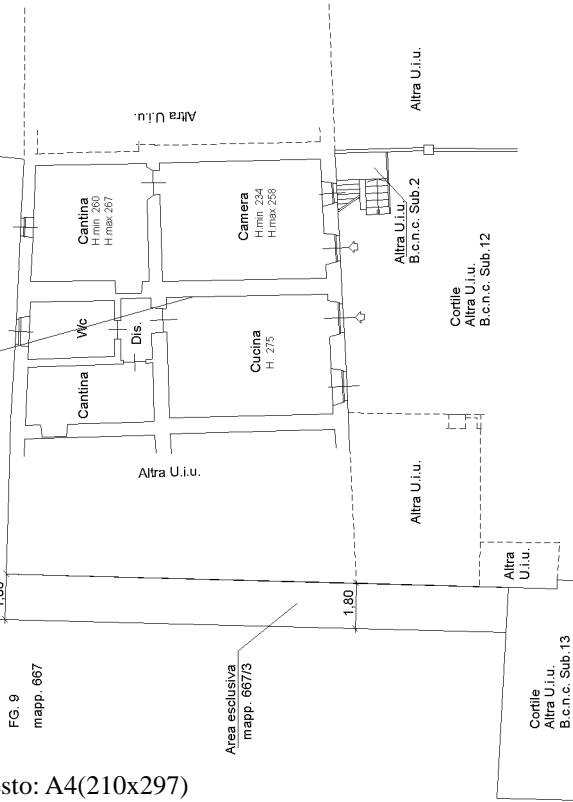
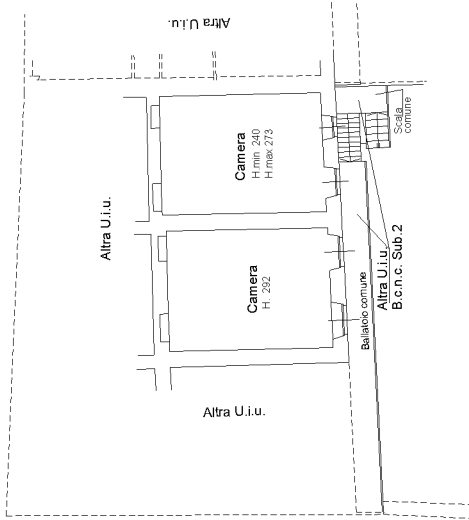
FG. 9  
mapp. 272

mapp. 668

FG. 9  
mapp. 667

Area esclusiva  
mapp. 667/3

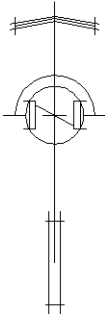
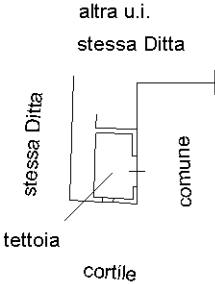
PIANO PRIMO



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0243869 del 10/04/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Francesco Al Campo	
Via Torino civ. 157	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Raglia Adriano
Foglio: 9	Iscritto all'albo:
Particella: 668	Geometri
Subalterno: 7	Prov. Torino N. 4980

Scheda n. 1      Scala 1:200



Piano Terreno    h. 300

Ultima planimetria in atti

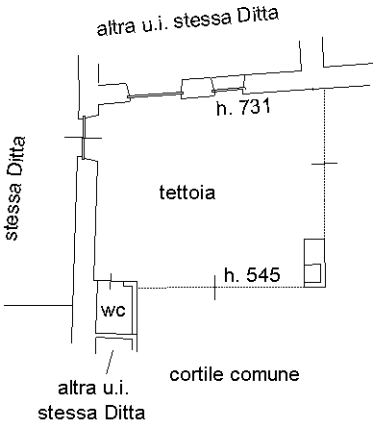
**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0243869 del 10/04/2008  
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Francesco Al Campo  
Via Torino civ. 157

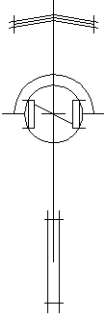
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 9  
Particella: 668  
Subalterno: 8

Compilata da:  
Raglia Adriano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Torino N. 4980

Scheda n. 1 Scala 1:200



cortile comune



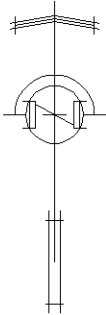
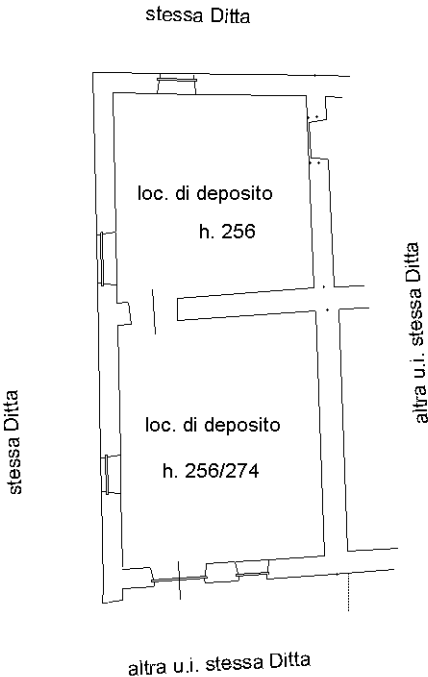
Piano Terreno

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0243869 del 10/04/2008  
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Francesco Al Campo  
Via Torino civ. 157

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Raglia Adriano
Foglio: 9	Iscritto all'albo:
Particella: 668	Geometri
Subalterno: 9	Prov. Torino N. 4980

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Piano Terreno**

Ultima planimetria in atti

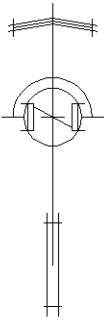
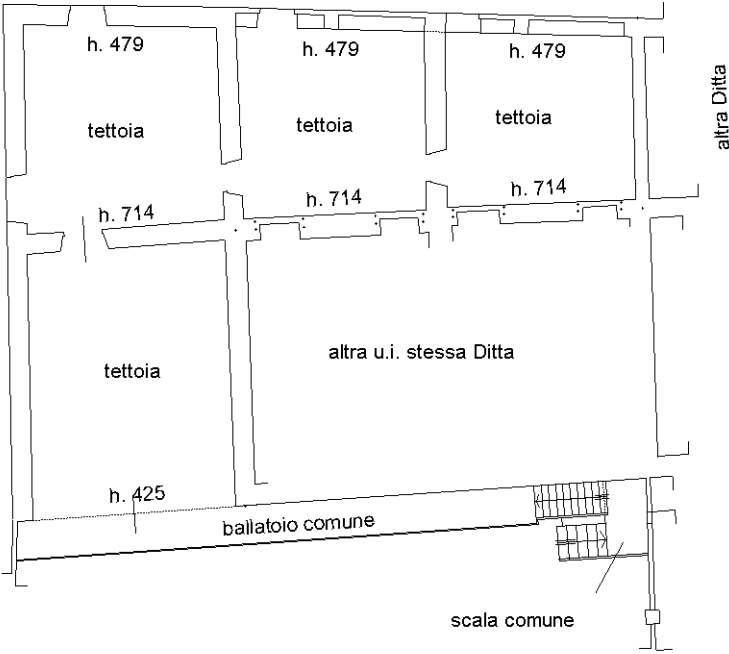
**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0243869 del 10/04/2008  
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Francesco Al Campo  
Via Torino civ. 157

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 9  
Particella: 668  
Subalterno: 10

Compilata da:  
Raglia Adriano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Torino N. 4980

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Primo Piano**

Ultima planimetria in atti