



**COMUNE DI
SAN FRANCESCO AL CAMPO**
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
www.comune.sanfrancescoalcampo.to.it



DETERMINAZIONE N. 491 DEL 18/09/2025

**AREA TECNICA
UFFICIO LL.PP.**

AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZI OPZIONALI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, PER INCARICO DI PROGETTAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO POLIFUNZIONALE PRESSO IL CENTRO POLISPORTIVO COMUNALE ALLA SOCIETA' TEKINDA S.R.L..

CIG. B834E628FF. CUI 8300283001220250004 - CUP G55E24000360006.

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA AREA TECNICA

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (Tuel), secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
- il successivo art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, secondo il quale nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107 possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga ad ogni diversa disposizione;
- il provvedimento sindacale n. 17 del 31.12.2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di responsabile dell'AREA TECNICA;
- lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali *di contabilità, sull'ordinamento degli uffici-servizi e per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni*;
- la struttura organizzativa del Comune così come da ultimo modificata con deliberazione della Giunta Comunale n.166/2024;

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento, individuato nel geom. Antonella Zambrano, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990 e trasmessa alla sottoscritta Responsabile del Servizio;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare:

- **la regolarità e correttezza** dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147-bis del Tuel;

- **la non sussistenza di motivi di conflitto di interesse**, neppure potenziale, per il sottoscritto dirigente, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-*bis* della Legge n. 241/1990.

DATO ATTO, inoltre, che il Responsabile del procedimento ha dichiarato nella propria proposta di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-*bis* della Legge n. 241/1990.

RICHIAMATI:

- la D.G.R. n. 80-6284 di approvazione della Scheda di misura dell'Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA)
- la DD n. 281/A1905B/2023 del 30.06.2023 e successiva integrazione n. 519 del 30.11.2023 con cui si approvava l'elenco delle domande ammesse a contributo;
- la D.D. n. 165/A1905B/2024 del 24.4.2024 con all'oggetto: Programma regionale FESR 2021/2027, Priorità V "Coesione e sviluppo territoriale (Obiettivo strategico 5), Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA) – Approvazione Addendum al Disciplinare di Attuazione approvato con DD n. 283/A1905B/2023 del 30.06.2023.

DATO ATTO che questo Ente rientra nella SUA Aggregazione n. 9 del Ciriace con Comune capofila Ciriè;

PRESO ATTO che il Comune partecipa alla SUA con il progetto di realizzazione nuovo centro polifunzionale presso il Centro Polisportivo Comunale.

RICHIAMATI:

- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 che al comma 1 recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre indicando:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- l'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti utilizzino le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici e che le stazioni appaltanti non dotate di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgano delle piattaforme messe a disposizione dalle centrali di committenza.
- l'art. 62 comma 5 lettera "e" del D.Lgs. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate.

PRESO ATTO che in data 07.08.2024 prot. n. 5683, si è provveduto a chiedere il preventivo per l'esecuzione del servizio in oggetto, e precisamente per la redazione del PFTE ed opzionale incarico per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del CRE, da affidarsi in caso di finanziamento dell'opera, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i..

RILEVATO che tale richiesta è stata effettuata tramite la piattaforma telematica "Traspare", alla Società TEKINDA S.r.l., con sede legale in Via M. D'Azeglio n. 2/4, Moncalieri (TO), C.F. e P.Iva 01369390016, ponendo come importo a base di gara la somma di € 54.141,84 per il PFTE ed € 82.356,83 per l'incarico opzionale sopra descritto, oltre cassa di previdenza al 4% e Iva al 22%.

VISTA l'offerta pervenuta dalla Società TEKINDA S.r.l. in data 08.08.2024 tramite la piattaforma telematica "Traspare", corredata dalla seguente documentazione:

- DGUE;
- Patto di Integrità.

DATO ATTO che la Società TEKINDA S.r.l. ha applicato un ribasso del 33,34 % sul corrispettivo posto a base di gara.

VISTA la propria precedente determinazione n. 474 del 26.08.2024 con la quale si affidava alla Società TEKINDA S.r.l., con sede legale in Via M. D'Azeglio n. 2/4, Moncalieri (TO), C.F. e P.Iva 01369390016, l'incarico di progettazione del PFTE.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 24.10.2024 avente per oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E DOMANDA DI FINANZIAMENTO A VALERE SUL BANDO "DISCIPLINARE DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA) – ADDENDUM" – LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO DA ADIBIRE A EDIFICIO POLIFUNZIONALE PRESSO IL CENTRO POLISPORTIVO COMUNALE. CUI 8300283001220240003 - CUP G55E24000360006."

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 353/A1905B/2025 del 04.09.2025 avente per oggetto: "Programma regionale FESR 2021/2027, Priorità V Coesione e sviluppo territoriale (Obiettivo strategico 5), Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA) - Aggregazione n. 9 Ciriace, SUA denominata: Nuova socialità attiva e diffusa per una comunità resiliente. Approvazione operazioni e concessione contributi per complessivi euro 5.214.750,80. Impegni di spesa a valere sul Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027 e annotazioni contabili per l'anno 2028, su capitoli vari del Bilancio regionale."

DATO ATTO che la domanda di finanziamento presentata da questo Ente alla Regione Piemonte è stata accolta con esito di istruttoria positivo e che l'importo concesso è pari ad € 546.916,17.

DATO ATTO che l'affidamento dell'incarico opzionale era previsto solamente a finanziamento dell'opera.

CONSIDERATO pertanto che l'opera è finanziata e risulta inserita nell'elenco annuale della programmazione dei lavori pubblici.

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione, per lavori di demolizione e ricostruzione di fabbricato polifunzionale presso il centro polisportivo comunale, alla Società TEKINDA S.r.l., con sede legale in Via M. D'Azeglio n. 2/4, Moncalieri (TO), C.F. e P.Iva 01369390016, come da offerta del 08.08.2024.

DATO ATTO che la Società TEKINDA S.r.l. ha applicato un ribasso del 33,34 % sul corrispettivo posto a base di gara pari ad € 82.356,83, così ottenendo un importo pari ad € 54.899,06, oltre € 2.195,96 di cassa di previdenza al 4% ed € 12.560,90 di Iva al 22%, così raggiungendo un importo complessivo del servizio di € 69.655,92.

DATO ATTO che è stato acquisito il CIG B834E628FF;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 18/12/2024 di approvazione Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 08/01/2025 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2025/2027, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 12/02/2025 di approvazione del Piano di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027 così come successivamente modificato con deliberazione G.C. n.76 del 18.06.2025;

RICHIAMATO il D.Lgs. n.118 del 23 giugno 2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, e s.m.i, ai sensi del quale la gestione e la registrazione contabile dei fatti gestionali, di entrata e di spesa, avviene applicando il nuovo principio contabile della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al citato D. Lgs. 118/2011, ed in base alle nuove norme contenute nella seconda parte del D.lgs 267/2000;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 18/12/2024 di approvazione dello schema di bilancio di previsione 2025/2027 e Nota Integrativa con relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATI, altresì:

- il vigente codice di comportamento del Comune di San Francesco al Campo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 30/07/2025;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa ed in particolare degli atti di spesa per contratti pubblici di lavori servizi e forniture e per sovvenzioni ed ausili economici.
- la legge 136/2010 circa la tracciabilità dei flussi finanziari e del codice identificativo di gara (CIG);
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente regolamento di contabilità

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. **DI AFFIDARE**, i servizi opzionali previsti nella richiesta di offerta del 07.08.2024, prot. 5863, effettuata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera "b" del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico TEKINDA S.r.l., con sede legale in Via M. D'Azeglio n. 2/4, Moncalieri (TO), C.F. e P.Iva 01369390016, consistenti nella redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione, per lavori di demolizione e ricostruzione di fabbricato polifunzionale presso il centro polisportivo comunale.
2. **DI SUB-IMPEGNARE** a favore della Società TEKINDA S.r.l., la spesa complessiva di **€ 69.655,92**, di cui € 54.899,06 imponibile, € 2.195,96 cassa di previdenza al 4% ed € 12.560,90 Iva al 22%, al codice 06.01.2, voce 2020, capitolo 20201, art. 41 del bilancio 2025, denominato "CONTRIBUTO COMUNALE - FESR - REALIZZAZIONE POLIFUNZIONALE C/O CENTRO SPORTIVO", all'impegno 167/2025.
3. **DI DEMANDARE** al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione.
4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, a norma del quale *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta*

provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa", la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, di cui all'apposito prospetto allegato al bilancio di previsione 2025-2027;

5. **DI DARE ATTO** che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

6. **DI DARE ATTO** che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

7. **DI DARE ATTO** che – ai sensi dell'art. 28 del GDPR 2016/679 UE, l'affidatario del servizio sarà nominato responsabile esterno del trattamento dei dati personali necessari per l'assolvimento del servizio stesso;

8. **DI ATTESTARE** che il presente atto è stato redatto secondo i principi di regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dagli artt. 107, comma 6, e 147-bis del Tuel;

9. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il geom. Antonella Zambrano che ha istruito la proposta del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, e che risponde della completezza dell'istruttoria e della regolarità e correttezza delle fasi procedurali di sua competenza;

10. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale (sotto-sezione Provvedimenti di "Amministrazione Trasparente"), stante che lo stesso rientra negli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità stabilite con direttiva interna del Responsabile della Trasparenza.

Il responsabile del procedimento: geom. Antonella Zambrano

**LA RESPONSABILE DELL'AREA
PALERMO GIUSI
FIRMATO DIGITALMENTE**