



COMUNE DI SAN FRANCESCO AL CAMPO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CAMPO POLIVALENTE PRESSO IL CENTRO POLISPORTIVO COMUNALE PER ANNI UNO. (eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno)

Con il presente avviso il Comune di San Francesco al Campo intende avviare una procedura esplorativa finalizzata ad individuare idonei operatori economici per l’affidamento in gestione del campo polivalente e relativi locali annessi, come da planimetria allegata, per anni uno.

Il presente avviso è volto esclusivamente a conoscere eventuali operatori potenzialmente interessati ad assumere la gestione in oggetto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di San Francesco al Campo, pertanto non potrà essere vantata alcuna pretesa o richiedere alcun compenso.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di associazioni, enti e operatori economici in modo non vincolante,

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di gara e in questa fase non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Art. 1 – Amministrazione concedente:

Comune di San Francesco al Campo
Via Roma n. 54, San Francesco al Campo
Tel. 0119263311 -300
Pec: comunesanfrancescoalcampo@pec.it

Art. 2 - Scopo dell’informativa

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano utilizzare e gestire l’impianto e/o gli impianti sportivi comunali secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- promuovere la pratica delle attività sportive, sociali e aggregative;
- ottenere una conduzione economica dell’impianto, con oneri gestionali conseguentemente ridotti a carico dell’Amministrazione;
- salvaguardare il patrimonio dell’impianto sportivo;

- improntare l'uso dell'impianto sportivo alla fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative, sociali e turistiche

Art. 3 – Oggetto della concessione, durata e condizioni.

Oggetto dell'avviso è la eventuale o futura concessione in gestione del campo polivalente (tennis e calcetto) e locali a servizio (spogliatoi), come meglio individuati nella planimetria allegata.

La concessione di gestione avrà la durata di anni uno eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno.

Oneri a carico del concessionario:

- provvedere al servizio di pulizia, di custodia, sorveglianza e quant'altro necessario per il normale utilizzo e la buona tenuta dell'area in gestione, di tutti i servizi annessi, presenti e futuri, compreso il taglio erba.
- manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive ivi presenti. (La manutenzione ordinaria comprende tutti gli interventi di riparazione, rinnovamento o sostituzione delle finiture dell'impianto; in modo esemplificativo, ma non esaustivo, tali interventi riguardano, la sostituzione dei vetri, la riparazione o sostituzione di serrature, maniglie, rubinetterie,
- gli spurghi delle fognature, e in genere tutte le riparazioni che possono essere fatte sul posto con normali mezzi d'opera e materiali di consumo. Oltre a quelli necessari per integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, nonché ogni elemento facente parte integrante dell'unità immobiliare, comprese le aree di pertinenza, al fine di mantenere nel tempo la fruibilità degli impianti al livello della consegna e al fine di evitare che la mancata manutenzione ordinaria
- pagamento della quota di competenza delle utenze di acqua – luce – gas
- divieto di realizzare opere non autorizzate
- il concessionario avrà diritto ad esercitare la pubblicità visiva e fonica all'interno dell'impianto assegnato e potrà attivare, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni, un servizio per la somministrazione di alimenti e bevande

Il Comune ha l'onere della manutenzione straordinaria sono tutti gli interventi di riparazione o sostituzione di componenti significativi deteriorati per vetustà o per evento imprevedibile, la messa a norma di parti edilizie o di impianti in relazione a leggi o regolamenti entrati in vigore dopo la data del presente avviso).

Art. 4 – Canone

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone mensile/annuo.

Art. 5 – Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione.

Sono ammessi a partecipare in via preferenziale le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali e società in possesso dei seguenti requisiti:

- aver preso visione del presente avviso in ogni sua parte e di essersi recato presso l'impianto in oggetto, di aver preso conoscenza delle condizioni dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver contribuito alla manifestazione di interesse;

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto D.Lgs. 36/2023, a cui si rinvia espressamente;
- essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
- che nei confronti dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- inesistenza di cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;

La domanda da parte di società non operanti nel settore dello sport verrà presa in considerazione solo in caso di assenza di manifestazioni di interesse da parte di Associazioni e società sportive, Enti di promozione sportiva e Federazioni di cui all'art. 90 comma 25 della legge 289/2002

Art. 6 – Documentazione relativa alla procedura

Il presente avviso è integrato dalla seguente documentazione:
modulo per la manifestazione di interesse (modello A);

Art. 7 – Modalità e termini per la manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse al Comune di San Francesco al Campo utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente avviso, entro **il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 13.11.2025**

Art. 8– Informativa sul trattamento dei dati personali

I dati personali raccolti dall'Amministrazione concedente saranno trattati, con e senza l'ausilio di mezzi informatici nel completo rispetto del principio di correttezza e liceità e delle disposizioni di legge, per il perseguimento di finalità di cui alla presente manifestazione di interesse

Art. 9 – Pubblicità

Il presente Avviso, con i relativi allegati, sarà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di San Francesco al Campo, nonché sul sito istituzionale dell'Ente